



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-029610



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-72 유니골든리치 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월3일	서울특별시 금천구 가산동 235-72 유니골든리치 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로9가길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1층 83.96㎡ (연면적제외) 1층 43.28㎡ 2층 106.84㎡ 3층 84.77㎡ 4층 84.77㎡ 5층 84.77㎡ 6층 84.77㎡ 옥탑층 13.88㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 235-72	대	201.5㎡	2020년11월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월3일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-72 유니골든리치 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201.5분의 17.53	2020년10월13일 대지권 2020년11월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월3일 제249986호		소유자 유니종합건설주식회사 201311-0055954 서울특별시 구로구 디지털로31길 53, 409호(구로동)
2	소유권이전	2020년11월3일 제249987호	2020년11월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-25170호
3	소유권이전	2021년3월12일 제58309호	2021년3월12일 신탁재산의귀속	소유자 유니종합건설주식회사 201311-0055954 서울특별시 구로구 디지털로31길 53, 409호 (구로동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월12일 제58310호	2020년12월26일 매매	소유자 하동한 970917-***** 서울특별시 구로구 가마산로27길 24, 1503호 (구로동, 순영웰라이빌1차) 거래가액 금255,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월4일 제103379호	2021년1월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년7월31일 제136976호	2023년7월31일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금260,721,780 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-72 유니폴든리치 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단203446)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3278189호	2025년6월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 22)	채권자 이지선 860716-***** 서울 금천구 두산로9가길 11, 501호 (가산동, 유니폴든리치)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년5월9일 제2200119호	2025년5월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10930)	임차보증금 금220,000,000원(최초 금255,000,000원에서 2023.2.14. 금35,000,000원 감액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2020.12.26. (2)2023.2.14. 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 (1)2021.2.17.(금255,000,000원) (2)2023.3.4.(금220,000,000원) 임차권자 이지선 860716-***** 서울특별시 금천구 두산로9가길 11, 501호 (가산동, 유니폴든리치)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시21분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-029610

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-72 유니폴드리치 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하동한 (소유자)	970917-*****	단독소유	서울특별시 구로구 가마산로27길 24, 1503호 (구로동, 순영웰라이빌1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월4일 제103379호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	하동한
5	가압류	2023년7월31일 제136976호	청구금액 금260,721,780 원 채권자 주택도시보증공사	하동한
6	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3278189호	채권자 이지선	하동한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년5월9일 제2200119호	임차보증금 금220,000,000원(최초 금255,000,000원에서 2023.2.14. 금35,000,000원 감액) 임차권자 이지선	하동한

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시21분53초