



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2022-004053



[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 181-169 해링턴타워 광안디오션 제17층 제101동1705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2022년11월3일 | 부산광역시 수영구 민락동 181-169 해링턴타워 광안디오션 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로284번길 38 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지2층 4,863.180㎡ 지1층 4,377.240㎡ 1층 3,237.942㎡ 2층 3,097.914㎡ 3층 3,064.994㎡ 4층 1,873.586㎡ 5층 2,696.244㎡ 6층 465.293㎡ 7층 1,718.880㎡ 8층 1,718.880㎡ 9층 1,718.880㎡ 10층 1,718.880㎡ 11층 1,718.880㎡ 12층 1,718.880㎡ 13층 1,718.880㎡ 14층 1,718.880㎡ 15층 1,718.880㎡ 16층 1,718.880㎡ 17층 1,718.880㎡ 18층 1,718.880㎡ 19층 1,718.880㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|-------|---------------|
| 1 | 1. 부산광역시 수영구 민락동 181-169 | 대 | 6213㎡ | 2022년11월3일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 181-169 해링턴타워 광안디오션 제17층 제101동1705호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년11월3일 | 제17층 제101동1705호 | 철근콘크리트구조 (오피스텔) 29.442㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 6213분의 10.7862 | 2022년10월13일 대지권 2022년11월3일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년11월3일 제43265호 | | 소유자 부산민락피에프브이주식회사 110111-6931623 서울특별시 강남구 삼성로95길 9, 201호 (삼성동, 현대위버포레오피스텔) |
| 2 | 소유권이전 | 2022년11월3일 제43266호 | 2022년10월31일 신탁 | 수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-3154호 |
| 3 | 소유권이전 | 2023년7월27일 제37073호 | 2023년7월26일 신탁재산의귀속 | 소유자 부산민락피에프브이주식회사 110111-6931623 서울특별시 강남구 삼성로95길 9,201호(삼성동, 현대위버포레오피스텔) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2023년7월28일 제37739호 | 2023년7월6일 매매 | 소유자 김종배 640112-***** 경상남도 창원시 진해구 여좌로118번다길 11, 501호(여좌동, 장미빌라) 거래가액 금362,636,000원 |

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 181-169 해링턴타워 광안디오션 제17층 제101동1705호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년11월29일 제53210호 | 2024년11월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경669 9) | 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부) |
| 6 | 압류 | 2025년9월5일 제4724978호 | 2025년9월3일 압류(세무2과-7 526) | 권리자 수영구(부산광역시) 2124 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년7월28일 제37740호 | 2023년7월28일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 김종배 경상남도 창원시 진해구 여좌로118번다길 11, 501호(여좌동, 장미빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마린시티지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 14시54분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2022-004053

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 181-169 해링턴타워 광안디오션 제17층 제101동1705호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김종배 (소유자) | 640112-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 진해구 여좌로118번다길 11, 501호(여좌동, 장미빌라) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------|-------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년11월29일 제53210호 | 채권자 주식회사 신한은행 | 김종배 |
| 6 | 압류 | 2025년9월5일 제4724978호 | 권리자 수영구(부산광역시) | 김종배 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년7월28일 제37740호 | 채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 김종배 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.