



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2011-009350



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33	철골철근콘크리구조 평슬래브 지붕 지상 80층 아파트 1층 1448.463㎡ 2층 1436.8778㎡ 3층 1559.4841㎡ 4층 1559.4841㎡ 5층 1559.4841㎡ 6층 1559.4841㎡ 7층 1559.4841㎡ 8층 1559.4841㎡ 9층 1559.4841㎡ 10층 1559.4841㎡ 11층 1559.4841㎡ 12층 1559.4841㎡ 13층 1559.4841㎡ 14층 1559.4841㎡ 15층 1559.4841㎡ 16층 1559.4841㎡ 17층 1559.4841㎡ 18층 1559.4841㎡ 19층 1559.4841㎡ 20층 1559.4841㎡ 21층 1787.736㎡ 22층 1787.736㎡ 23층 1787.736㎡ 24층 1787.736㎡ 25층 1787.736㎡ 26층 1787.736㎡ 27층 1787.736㎡ 28층 1787.736㎡ 29층 1787.736㎡ 30층 1787.736㎡ 31층 739.931㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 1733.9859㎡	
			33층 1733.9859㎡	
			34층 1733.9859㎡	
			35층 1733.9859㎡	
			36층 1733.9859㎡	
			37층 1733.9859㎡	
			38층 1733.9859㎡	
			39층 1733.9859㎡	
			40층 1733.9859㎡	
			41층 1733.9859㎡	
			42층 1733.9859㎡	
			43층 1733.9859㎡	
			44층 1733.9859㎡	
			45층 1733.9859㎡	
			46층 1733.9859㎡	
			47층 1733.9859㎡	
			48층 1733.9859㎡	
			49층 1733.9859㎡	
			50층 1733.9859㎡	
			51층 1733.9859㎡	
			52층 1733.9859㎡	
			53층 1733.9859㎡	
			54층 1733.9859㎡	
			55층 1733.9859㎡	
			56층 1733.9859㎡	
			57층 1733.9859㎡	
			58층 1733.9859㎡	
			59층 660.6072㎡	
			60층 1634.6152㎡	
			61층 1634.6152㎡	
			62층 1634.6152㎡	
			63층 1634.6152㎡	
			64층 1634.6152㎡	
			65층 1634.6152㎡	
			66층 1634.6152㎡	
			67층 1634.6152㎡	
			68층 1634.6152㎡	
			69층 1634.6152㎡	
			70층 1634.6152㎡	
			71층 1634.6152㎡	
			72층 1473.5058㎡	
			73층 1473.5058㎡	
			74층 1473.5058㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			75층 1473.5058㎡ 76층 1206.8568㎡ 77층 1206.8568㎡ 78층 1206.8568㎡ 79층 1206.8568㎡ 80층 1206.8568㎡ 부속1 철골철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하주차장 지하5층 32185.8844㎡ 지하4층 32881.5297㎡ 지하3층 32859.2015㎡ 지하2층 30509.3688㎡ 지하1층 24817.6356㎡ 지상1층 753.7651㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1407	대	42478.1㎡	2011년12월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	제43층 제4301호	철근콘크리트구조 168.8988㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4247810분의 2676	2011년11월30일 대지권 2011년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월16일 제121744호		소유자 주식회사대원플러스건설 180111-0280494 부산광역시 해운대구 우동 1434 선프라자 오피스텔 726호
2	소유권이전	2011년12월16일 제121748호	2011년12월16일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제2011-2163호
3	소유권이전	2012년4월20일 제40686호	2012년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대원플러스건설 180111-0280494 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,104동 401호(우동, 해운대두산위브더제니스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2012년4월20일 제40687호	2012년4월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2012-1236호
5	소유권이전	2012년12월12일 제111583호	2012년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대원플러스건설 180111-0280494 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 104동 401호 (우동, 해운대두산위브더제니스)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2012년12월12일 제111605호	2012년10월24일 매매	소유자 김태식 650104-***** 부산광역시 연제구 연제로 21, 101동 1204호 (연산동, 연제힐스테이트) 거래가액 금1,268,838,414원
6-1	6번등기명의인표시	2015년6월12일	2012년12월12일	김태식의 주소 부산광역시 해운대구

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제72831호	신청착오	마린시티2로 33, 101동 4301호(우동, 해운대두산위브더제니스)
7	소유권이전	2017년3월20일 제24181호	2016년12월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 임경신 860124-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 302호 (부전동, 더샵센트럴스타) 지분 2분의 1 정혜진 871204-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 302호 (부전동, 더샵센트럴스타) 거래가액 금1,215,400,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년4월13일 제35900호	2017년4월6일 주소변경	정혜진의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호 (우동, 해운대두산위브더제니스)
8	7번임경신지분전부 이전	2019년11월28일 제78829호	2019년11월28일 증여	공유자 지분 2분의 1 정혜진 871204-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 4301호(우동, 해운대두산위브더제니스)
9	임의경매개시결정	2024년12월31일 제87514호	2024년12월31일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경695 8)	채권자 주식회사 동성이앤씨 부산 부산진구 가야대로 754, 301호(부전동, 한솔폴라리스)
10	가압류	2025년3월17일 제1030470호	2025년3월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 166)	청구금액 금50,993,665 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
11	임의경매개시결정	2025년11월21일 제6116949호	2025년11월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경814)	채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번정혜진지분압류	2025년12월29일 제6826800호	2025년12월22일 압류(재산취득 세과-001801)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월12일 제111606호	2012년12월12일 설정계약	채권최고액 금980,208,000원 채무자 김태식 부산광역시 연제구 연제로 21, 101동 1204호 (연산동, 연제힐스테이트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (마린시티지점)
2	근저당권설정	2012년12월12일 제111965호	2012년12월12일 설정계약	채권최고액 금88,491,000원 채무자 김태식 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호(우동, 해운대두산위브제니스) 근저당권자 비에스캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 부전동 259-4 부산은행 부전동지점 9층
2-1	2번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	비에스캐피탈주식회사의 주소 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점) 2013년10월1일 부가
3	근저당권설정	2012년12월13일 제112887호	2012년12월13일 설정계약	채권최고액 금408,420,000원 채무자 김태식 부산광역시 연제구 연제로 21, 101동 1204호 (연산동, 연제힐스테이트) 근저당권자 두산건설주식회사 110111-0194277 서울특별시 강남구 언주로 726 (논현동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년6월12일 제72829호	2015년6월12일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월12일 제72833호	2015년5월15일 설정계약	채권최고액 금1,061,892,000원 채무자 김태식

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호(우동, 해운대두산위브더제니스) 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (서소문지점)
6	근저당권설정	2015년6월12일 제72835호	2015년6월12일 설정계약	채권최고액 금326,740,000원 채무자 김태식 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호(우동, 해운대두산위브더제니스) 근저당권자 두산건설주식회사 110111-0194277 서울특별시 강남구 연주로 726(논현동)
7	1번근저당권설정등기말소	2015년6월12일 제73353호	2015년6월12일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2015년6월12일 제73384호	2015년6월12일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2017년3월20일 제24182호	2017년3월20일 해지	
10	근저당권설정	2017년3월20일 제24184호	2017년2월16일 설정계약	채권최고액 금864,000,000원 채무자 정혜진 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 302호 (부전동, 더샵센트럴스타) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (창원지점)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2021년8월12일 제73630호	2020년4월27일 본점이전	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 종로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2021년8월12일 제73631호	2021년8월12일 취급지점변경	주식회사한국씨티은행의 취급지점 본점
10-3	10번근저당권변경	2021년8월12일 제73632호	2017년4월6일 주소변경	정혜진의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호(우동, 해운대두산위브더제니스)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-4	10번근저당권변경	2021년8월12일 제73633호	2021년8월12일 변경계약	채권최고액 금720,000,000원
11	5번근저당권설정등기말소	2017년3월22일 제24701호	2017년3월20일 해지	
12	근저당권설정	2021년4월13일 제35905호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정해진 부산광역시 해운대구 마린시타2로 33, 101동 4301호 (우동, 해운대두산위브더제니스) 근저당권자 부산제일신용협동조합 184241-0000570 부산광역시 동래구 아시안드대로 211 (온천동)
13	12번근저당권설정등기말소	2021년8월17일 제74544호	2021년8월17일 해지	
14	근저당권설정	2021년8월18일 제74774호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 외진가건설주식회사 부산광역시 강서구 대저로274번길 35, 2층(대저1동) 근저당권자 부산진신용협동조합 184141-0000308 부산광역시 부산진구 부전로 156(부전동)
14-1	14번근저당권이전	2025년11월20일 제6089140호	2025년11월20일 확정채권양도	근저당권자 주식회사엠포인트자산관리대부 180111-0160788 부산광역시 부산진구 중앙대로 800, 2층(전포동, 레그늄오피스텔)
14-2	14번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월20일 제6089186호	2025년11월20일 설정계약	채권최고액 금1,134,000,000원 채무자 주식회사엠포인트자산관리대부 부산광역시 부산진구 중앙대로 800, 2층(전포동, 레그늄오피스텔) 채권자 부산진신용협동조합 184141-0000308 부산광역시 부산진구 부전로 156(부전동)
15	근저당권설정	2022년9월27일 제60704호	2022년9월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 외진가건설주식회사 부산광역시 강서구 대저로274번길 35, 2층(대저1동)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사동성이앤씨 195511-0166855 부산광역시 부산진구 가야대로 754, 301호(부전동, 한솔플라리스)
16	근저당권설정	2023년4월3일 제20186호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 외진가건설주식회사 부산광역시 강서구 대저로274번길 25, 203호(대저1동, 외진가센트럴타워) 근저당권자 부일종합건설주식회사 191111-0037008 경상남도 김해시 삼계중앙로 57, 701호(삼계동, 우리빌딩)
17	근저당권설정	2024년10월24일 제73352호	2024년10월24일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 임경신 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호 (우동, 해운대두산위브더제니스) 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산광역시 사상구 사상로 229 (괘법동) 공동담보 건물 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3379 신영지웰시티1차 제107동 제45층 제4503호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 14시27분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-009350

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제43층 제4301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정혜진 (공유자)	871204-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호 (우동, 해운대두산위브더제니스)	7
정혜진 (공유자)	871204-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 4301호(우동, 해운대두산위브더제니스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년12월31일 제87514호	채권자 주식회사 동성이앤씨	정혜진 등
10	가압류	2025년3월17일 제1030470호	청구금액 금50,993,665 원 채권자 삼성카드 주식회사	정혜진 등
11	임의경매개시결정	2025년11월21일 제6116949호	채권자 주식회사한국씨티은행	정혜진 등
12	압류	2025년12월29일 제6826800호	권리자 해운대구(부산광역시)	정혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년3월20일 제24184호	채권최고액 금864,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	정혜진 등
10-4	근저당권변경	2021년8월12일 제73633호	채권최고액 금720,000,000원	정혜진 등
14	근저당권설정	2021년8월18일 제74774호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 부산진신용협동조합	정혜진 등
14-1	근저당권이전	2025년11월20일 제6089140호	근저당권자 주식회사엠포인트자산관리대부	정혜진 등
14-2	근질권	2025년11월20일 제6089186호	채권최고액 금1,134,000,000원 채권자 부산진신용협동조합	정혜진 등
15	근저당권설정	2022년9월27일 제60704호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사동성이앤씨	정혜진 등
16	근저당권설정	2023년4월3일 제20186호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 부일종합건설주식회사	정혜진 등

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 2시27분22초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2024년10월24일 제73352호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 사상신용협동조합	정혜진 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.