

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경6958 부동산임의경매 2025타경814(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.03.20. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6958

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1407

해운대두산위브더제니스

101동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33

철골철근콘크리구조 평슬래브 지붕

지상 80층 아파트

1층 1448.463m²

2층 1436.8778m²

3층 1559.4841m²

4층 1559.4841m²

5층 1559.4841m²

6층 1559.4841m²

7층 1559.4841m²

8층 1559.4841m²

9층 1559.4841m²

10층 1559.4841m²

11층 1559.4841m²

12층 1559.4841m²

13층 1559.4841m²

14층 1559.4841m²

15층 1559.4841m²

16층 1559.4841m²

17층 1559.4841m²

18층 1559.4841m²

19층 1559.4841m²

20층 1559.4841m²

21층 1787.736m²

22층 1787.736m²

23층 1787.736m²

24층 1787.736m²

25층 1787.736m²

26층 1787.736m²

27층 1787.736m²

28층 1787.736m²

29층 1787.736m²

30층 1787.736m²

31층 739.931m²

32층 1733.9859m²

33층 1733.9859m²

34층 1733.9859m²

35층 1733.9859m²
36층 1733.9859m²
37층 1733.9859m²
38층 1733.9859m²
39층 1733.9859m²
40층 1733.9859m²
41층 1733.9859m²
42층 1733.9859m²
43층 1733.9859m²
44층 1733.9859m²
45층 1733.9859m²
46층 1733.9859m²
47층 1733.9859m²
48층 1733.9859m²
49층 1733.9859m²
50층 1733.9859m²
51층 1733.9859m²
52층 1733.9859m²
53층 1733.9859m²
54층 1733.9859m²
55층 1733.9859m²
56층 1733.9859m²
57층 1733.9859m²
58층 1733.9859m²
59층 660.6072m²
60층 1634.6152m²
61층 1634.6152m²
62층 1634.6152m²
63층 1634.6152m²
64층 1634.6152m²
65층 1634.6152m²
66층 1634.6152m²
67층 1634.6152m²
68층 1634.6152m²
69층 1634.6152m²
70층 1634.6152m²
71층 1634.6152m²
72층 1473.5058m²
73층 1473.5058m²
74층 1473.5058m²
75층 1473.5058m²
76층 1206.8568m²
77층 1206.8568m²
78층 1206.8568m²
79층 1206.8568m²
80층 1206.8568m²
부속1

철골철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하주차장

지하5층 32185.8844m²
지하4층 32881.5297m²
지하3층 32859.2015m²
지하2층 30509.3688m²
지하1층 24817.6356m²
지상1층 753.7651m²

전유부분의 건물의 표시

43층4301호
철근콘크리트구조 168.8988m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1407
대 42478.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,247,810분의 2,676

감정평가액		2,550,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	2,550,000,000	255,000,000
2회	2026.04.27	1,785,000,000	178,500,000
3회	2026.06.08	1,249,500,000	124,950,000
4회	2026.07.13	874,650,000	87,465,000
