



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2013-001187



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월7일	부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로702번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 공동주택 1층 29.16㎡ 2층 221.25㎡ 3층 221.25㎡ 4층 221.25㎡ 5층 268.65㎡ 6층 268.65㎡ 7층 268.65㎡ 8층 268.65㎡ 9층 262.79㎡ 10층 252.78㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 광안동 207-30	대	644.2㎡	2013년3월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.49㎡	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	644.2분의 15.50	2013년3월4일 대지권 2013년3월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 2013년3월7일
3			2번 별도등기 말소 2013년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월7일 제10299호		소유자 주식회사이린 234111-0065974 부산광역시 수영구 수영로 668, 1315호(광안동, 화목오피스텔)
2	소유권이전	2013년6월21일 제33418호	2013년5월9일 매매	소유자 이영만 500410-***** 경상남도 거제시 중곡로 42, 105동 1008호(고현동, 덕산베스트타운) 거래가액 금138,000,000원
3	소유권이전	2015년11월6일 제87285호	2015년10월23일 매매	소유자 이성원 270615-***** 경기도 김포시 김포한강11로 179, 502호 302호 (장기동, 한강신도시푸르지오) 거래가액 금165,000,000원
4	소유권이전	2016년6월3일 제30267호	2016년5월2일 매매	소유자 오하나 870611-***** 경상남도 양산시 동면 본법2길 9 거래가액 금172,000,000원
5	소유권이전	2020년9월11일 제61682호	2020년8월21일 매매	소유자 신은진 880919-***** 부산광역시 남구 못골로12번길 68,504호(대연동, 더존하우스) 거래가액 금172,000,000원
6	가압류	2024년1월31일	2024년1월31일	청구금액 금10,408,561 원

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5265호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단85)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	임의경매개시결정	2024년6월5일 제26522호	2024년6월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경105848)	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한 회사 110114-0331188 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월12일 제11232호	2013년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 주식회사이린 부산광역시 수영구 수영로 668, 1315호 (광안동, 화목오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (광안동지점) 공동담보목록 제2012-483호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월13일 제31277호	2013년6월13일 해지	
3	근저당권설정	2013년6월21일 제33419호	2013년6월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이영만 경상남도 거제시 중곡로 42, 105동 1008호(고현동, 덕산베스트타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (광안동지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년11월9일 제87608호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (광안동지점)
4	3번근저당권설정등기	2015년11월9일	2015년11월6일	

열람일시 : 2026년01월13일 16시21분10초

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제87609호	해지	
5	근저당권설정	2016년6월3일 제30268호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 오하나 경상남도 양산시 동면 본법2길 9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년5월12일 제33224호	2020년5월12일 해지	
7	근저당권설정	2020년9월11일 제61683호	2020년8월28일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 신은진 부산광역시 남구 못골로12번길 68,504호(대연동, 더존하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (망미동지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-483				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 수영구 광안동 207-30	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	5	2012년12월13일 제65596호 설정계약으로 인하여	2013년1월25일 제3608호 합병으로 인하여
2	[토지] 부산광역시 수영구 광안동 207-31	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	3	2012년12월13일 제65596호 설정계약으로 인하여	2013년1월25일 제3608호 합병으로 인하여
3	[토지] 부산광역시 수영구 광안동 379-34	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	9	2012년12월13일 제65596호 설정계약으로	2013년3월12일 제11264호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 부산광역시 남구 대연동 245-50	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	13	2012년12월13일 제65596호 설정계약으로 인하여	2013년3월12일 제11264호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 379-34	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	5	2012년12월13일 제65596호 설정계약으로 인하여	2013년3월12일 제11264호 일부포기
6	[토지] 부산광역시 수영구 광안동 207-30	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	5	2013년1월25일 제3608호 합병으로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월20일 제25422호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월6일 제22505호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년4월25일 제20388호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월29일 제27676호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제3층	부산지방법원 동부지원	1	2013년3월12일 제11232호	2013년6월13일 제31277호

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호	남부산등기소		담보추가로 인하여	해지
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월10일 제23688호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년4월29일 제21120호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월20일 제25422호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월3일 제22287호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년4월5일 제16275호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년3월19일 제12773호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 수영구 광안동	부산지방법원	1	2013년3월12일	2013년6월13일

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	207-30 이린타워빌 제5층 제501호	동부지원 남부산등기소		제11232호 담보추가로 인하여	제31277호 해지
20	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
21	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월15일 제24531호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제5층 제504호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
23	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
24	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월20일 제25422호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월20일 제25422호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제6층 제604호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
28	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년4월8일 제16585호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년4월30일 제21521호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
31	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제8층 제801호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
32	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제8층 제802호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년3월28일 제14687호 일부포기
33	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제8층 제803호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년4월10일 제17098호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제8층 제804호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제9층 제901호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
36	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제9층 제902호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월7일 제22910호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제9층 제903호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지
38	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제9층 제904호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월20일 제25422호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제10층 제1001호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월20일 제25422호 일부포기
40	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제10층 제1002호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월20일 제25422호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제10층 제1003호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년5월16일 제24889호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이린타워빌 제10층 제1004호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2013년3월12일 제11232호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제31277호 해지

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이룬타워빌 제4층 제401호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월13일 16시21분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2013-001187

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 207-30 이룬타워빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신은진 (소유자)	880919-*****	단독소유	부산광역시 남구 못골로12번길 68,504호(대연동, 더존하우스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월31일 제5265호	청구금액 금10,408,561 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	신은진
7	임의경매개시결정	2024년6월5일 제26522호	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한회사	신은진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년9월11일 제61683호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	신은진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.