

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

|   |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
|---|----------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2024타경105848 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 1. 6.   | 담임법관<br>(사법보좌관) | 문명식                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음            |            |           | 최선순위<br>설정      | 2020.09.11. 근저당권 |          | 배당요구종기  | 2024. 8. 19.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금              | 차입       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| <비고>  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요   |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 비고란   |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 감정서상 이용상태는 공동주택(대세대주택).   |                      |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경105848

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 광안동 207-30  
이린타워빌  
[도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로702번길 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

10층 업무시설 및 공동주택

1층 29.16㎡

2층 221.25㎡

3층 221.25㎡

4층 221.25㎡

5층 268.65㎡

6층 268.65㎡

7층 268.65㎡

8층 268.65㎡

9층 262.79㎡

10층 252.78㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 47.49㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 광안동 207-30  
대 644.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 644.2분의 15.50

감정평가액

180,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.02

180,000,000

18,000,000

2회

2026.03.23

144,000,000

14,400,000

3회

2026.04.27

115,200,000

11,520,000

4회

2026.06.08

92,160,000

9,216,000

감정서상 이용상태는 공동주택(대세대주택).