



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-1996-179415



[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제812호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년12월2일	부산광역시 해운대구 중동 1402-5 제812호	조표제9339호 철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 519.175㎡ 2층 519.175㎡ 3층 519.175㎡ 4층 519.175㎡ 5층 519.175㎡ 6층 519.175㎡ 7층 519.175㎡ 8층 519.175㎡ 9층 431.125㎡ 10층 431.125㎡ 옥상 10.62㎡ 지하 488.485㎡ 내구분의 조표제9339-95호 7층 제812호 16.80㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제812호 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층, 지상10층 아파트 1층 519.175㎡ 2층 519.175㎡ 3층 519.175㎡ 4층 519.175㎡ 5층 519.175㎡ 6층 519.175㎡ 7층 519.175㎡ 8층 519.175㎡	도로명주소 2012년10월17일 등기

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제812호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 431.125㎡ 10층 431.125㎡ 옥탑1층 10.62㎡ 지1층 488.485㎡ 내 구분의 제812호 7층 16.80㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1998년5월13일 제33212호	1998년4월29일 매매	소유자 안일도 700228-***** 부산 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 812호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2	소유권이전	2015년11월30일 제160036호	2015년11월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김준하 621108-***** 울산광역시 북구 아진로 115, 304동 1102호 (상안동, 쌍용아진그린타운) 지분 2분의 1 송순인 671106-***** 울산광역시 북구 아진로 115, (상안동, 쌍용아진그린타운) 매매목록 제2015-2909호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년1월25일 제8606호	2015년11월30일 신청착오	송순인의 주소 울산광역시 북구 아진로 115, 304동 1102호(상안동, 쌍용아진그린타운)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년1월25일 제9032호	2021년1월7일 매매	소유자 이정민 791206-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 1402호 (부전동, 더샵 센트럴스타) 매매목록 제2021-281호
4	강제경매개시결정	2024년8월22일 제59441호	2024년8월22일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결	채권자 김우광 981208-***** 부산광역시 수영구 연수로257번길 22-7, 301호 (망미동, 벨라지오)

열람일시 : 2025년12월03일 14시03분32초

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경107905)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-2909			
거래가액	금46,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5	203	2015년11월16일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제812호	2	2015년11월16일 매매	
목록번호	2021-281			
거래가액	금75,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5	311	2021년1월7일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제812호	3	2021년1월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-179415

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제812호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정민 (소유자)	791206-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 1402호 (부전동, 더샵 센트럴스타)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월22일 제59441호	채권자 김우광	이정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.