

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경107905 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.08.22. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 11. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 공부상 7층 812호이나 현청 8층 812호임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경107905

[물건 1]

1. 부산광역시 해운대구 중동 1402-5
대 906㎡

매각지분 소유자 이정민 82200분의300 지분 전부

2. 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1
위 지상
812호
철근콘크리트조 슬래브지붕
지하1층,지상10층 아파트
1층 519.175㎡ 2층 519.175㎡
3층 519.175㎡ 4층 519.175㎡
5층 519.175㎡ 6층 519.175㎡
7층 519.175㎡ 8층 519.175㎡
9층 431.125㎡ 10층 431.125㎡
옥탑1층 10.62㎡ 지1층 488.485㎡

내 구분의 제812호
7층 16.80㎡

감정평가액		121,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	121,000,000	12,100,000
2회	2026.02.02	84,700,000	8,470,000
3회	2026.03.23	59,290,000	5,929,000
4회	2026.04.27	41,503,000	4,150,300

일괄매각. 공부상 7층 812호이나 현청 8층 812호임.