



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2008-000654



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년3월5일</del>	부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈	<del>                     철근콘크리트구조 평지붕                      지하3층 지상 17층                      판매시설및위락시설                      지하3층 10037.15 m<sup>2</sup>                      지하2층 11039.46m<sup>2</sup>                      지하1층 10881.2m<sup>2</sup>                      1층 5502.38m<sup>2</sup>                      2층 6446.65m<sup>2</sup>                      3층 4339.99m<sup>2</sup>                      4층 2137.1m<sup>2</sup>                      5층 4007.8m<sup>2</sup>                      6층 4002.3m<sup>2</sup>                      7층 4007.8m<sup>2</sup>                      8층 4002.3m<sup>2</sup>                      9층 4007.8m<sup>2</sup>                      10층 4002.3m<sup>2</sup>                      11층 4007.8m<sup>2</sup>                      12층 4002.3m<sup>2</sup>                      13층 4007.8m<sup>2</sup>                      14층 4002.3m<sup>2</sup>                      15층 4007.8m<sup>2</sup>                      16층 3596.84m<sup>2</sup>                      17층 3592.04m<sup>2</sup> </del>	<del>도면편철장 제26책 제88면</del>
2		부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24	<del>                     철근콘크리트구조 평지붕                      지하3층 지상 17층                      판매시설및위락시설                      지하3층 10037.15 m<sup>2</sup>                      지하2층 11039.46m<sup>2</sup>                      지하1층 10881.2m<sup>2</sup>                      1층 5502.38m<sup>2</sup>                      2층 6446.65m<sup>2</sup>                      3층 4339.99m<sup>2</sup>                      4층 2137.1m<sup>2</sup> </del>	<del>                     도로명주소                      2011년11월15일 등기                 </del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 4007.8㎡ 6층 4002.3㎡ 7층 4007.8㎡ 8층 4002.3㎡ 9층 4007.8㎡ 10층 4002.3㎡ 11층 4007.8㎡ 12층 4002.3㎡ 13층 4007.8㎡ 14층 4002.3㎡ 15층 4007.8㎡ 16층 3596.84㎡ 17층 3592.04㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-2	대	13665㎡	2008년3월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월5일	제2층 제2-12호	철근콘크리트조 203.53㎡	도면편철장 제26책 제88면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13665분의 65.185	2008년1월30일 대지권 2008년3월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월5일 제19061호		소유자 주식회사대승디엔씨 110111-1384132 서울특별시 서초구 서초동 1318

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대승빌딩8층
2	소유권이전	2008년4월1일 제28637호	2007년4월27일 매매	소유자 박주연 520514-***** 부산광역시 수영구 민락동 1-4 화인아트빌리지 403호
3	소유권이전	2015년6월10일 제71615호	2015년5월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 황인기 580223-***** 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142, 204동 1602호(재송동, 센텀파크2차아파트) 지분 2분의 1 임순빈 570423-***** 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142, 204동 1602호(재송동, 센텀파크2차아파트) 거래가액 금1,020,000,000원
4	3번황인기지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번임순빈지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2016년6월14일 제55365호	2016년3월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 이현일 571206-***** 부산광역시 영도구 태종로 86, 1101호(대교동2가, 로얄팰리스) 매매목록 제2016-1331호
5	3번황인기지분전부, 3번임순빈지분전부 이전	2016년6월14일 제55366호	2016년3월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영희 610722-***** <del>부산광역시 해운대구 마린시티1로 91, 102동</del> 2809호(우동, 해운대두산위브포세이돈) 매매목록 제2016-1331호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년6월18일 제44026호	2017년2월24일 전거	이영희의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주1동 2310호(우동, 해운대아이파크)
6	공유자전원지분전부 이전	2023년9월25일 제69884호	2023년9월25일 매매	소유자 주식회사케이이아이 180111-1449172 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24, 2-12호(중동, 팔레드시즈) 거래가액 금1,250,000,000원
7	임의경매개시결정	2024년8월1일 제53982호	2024년8월1일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경107998)	
8	임의경매개시결정	2024년12월4일 제82388호	2024년12월3일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경6736)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
9	압류	2025년1월3일 제364호	2025년1월3일 압류(재산취득세과-000001)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
10	압류	2025년5월30일 제2719450호	2025년5월29일 압류(주차행정과-19861)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월1일 제28638호</del>	<del>2008년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금576,000,000원 채무자 박주연 부산광역시 수영구 민락동 1-4 화인아트빌리지 403호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 누리마루지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월10일 제71614호	2015년6월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월10일 제71616호</del>	<del>2015년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 황인기 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142,204동 1602호(재송동, 센텀파크2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 센텀파크지점 )</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월14일 제55367호</del>	<del>2016년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 이현일 부산광역시 영도구 태종로 86, 1101호(대교동2가,로얄팰리스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2016년6월14일 제55368호	2016년6월14일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2018년6월18일 제44027호</del>	<del>2018년6월16일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 건물 2-12호 전부 존속기간 2018년 9월 1일부터 2020년 8월 31일까지 전세권자 주식회사아태나 180111-0776922 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24,101동 402호(중동,팔레드시즈)</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년6월18일 부가</del>
7	6번전세권설정등기말소	2020년9월25일 제101744호	2020년9월25일 해지	
8	근저당권설정	2023년5월25일 제35527호	2023년5월25일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사케이이아이 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24,2-12호(중동,팔레드시즈) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (수정동지점)
9	4번근저당권설정등기말소	2023년5월25일 제35550호	2023년5월25일 해지	
10	근저당권설정	2023년9월26일 제70052호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 정원호 부산광역시 남구 수영로39번가길 83, 101동 203호(문현동, 대도라이프타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 부산지점 )

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2016-1331			
거래가액	금1,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호	4	2016년3월23일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호	5	2016년3월23일 매매	

열람용

목록번호	2016-1331			
거래가액	금1,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호	4	2016년3월23일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호	5	2016년3월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2008-000654

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1124-2 팔레드시즈 제2층 제2-12호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이이아이 (소유자)	180111-1449172	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24, 2-12호(중동, 팔레드시즈)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년8월1일 제53982호	채권자 중소기업은행	주식회사케이이아이
8	임의경매개시결정	2024년12월4일 제82388호	채권자 주식회사부산은행	주식회사케이이아이
9	압류	2025년1월3일 제364호	권리자 해운대구(부산광역시)	주식회사케이이아이
10	압류	2025년5월30일 제2719450호	권리자 해운대구(부산광역시)	주식회사케이이아이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년5월25일 제35527호	채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사케이이아이
10	근저당권설정	2023년9월26일 제70052호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사케이이아이

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 2시15분13초