

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경107998 부동산임의경매 2024타경6736(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.25. 근저당권			배당요구종기	2024. 10. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
곽정현	팔레드 시즈2 층2-12 호	현황조사	점포 임차인	2024.04.09.~ 2026.04.08.	100,000,000	3,500,000	2024.05.14			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대장상 판매시설(상점)이며, 현황은 공실 상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경107998

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1124-2

팔레드시즈

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24

철근콘크리트구조 평지붕 지하3층 지상 17층 판매시설및위락시설

지하3층 10037.15 m<sup>2</sup>

지하2층 11039.46m<sup>2</sup>

지하1층 10881.2m<sup>2</sup>

1층 5502.38m<sup>2</sup>

2층 6446.65m<sup>2</sup>

3층 4339.99m<sup>2</sup>

4층 2137.1m<sup>2</sup>

5층 4007.8m<sup>2</sup>

6층 4002.3m<sup>2</sup>

7층 4007.8m<sup>2</sup>

8층 4002.3m<sup>2</sup>

9층 4007.8m<sup>2</sup>

10층 4002.3m<sup>2</sup>

11층 4007.8m<sup>2</sup>

12층 4002.3m<sup>2</sup>

13층 4007.8m<sup>2</sup>

14층 4002.3m<sup>2</sup>

15층 4007.8m<sup>2</sup>

16층 3596.84m<sup>2</sup>

17층 3592.04m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

2층2-12호

철근콘크리트조

203.53m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-2

대 13665m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,665분의 65.185

감정평가액

1,680,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.12.22	1,680,000,000	168,000,000
2회	2026.02.02	1,176,000,000	117,600,000
3회	2026.03.23	823,200,000	82,320,000
4회	2026.04.27	576,240,000	57,624,000

---

집합건축물대장상 판매시설(상점)이며, 현황은 공실  
상태임.

---