



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2002-009155



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제142동 제14층 제1403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월30일	부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제142동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 734.446㎡ 1층 410.560㎡ 2층 757.280㎡ 3층 757.280㎡ 4층 757.280㎡ 5층 757.280㎡ 6층 757.280㎡ 7층 757.280㎡ 8층 757.280㎡ 9층 757.280㎡ 10층 757.280㎡ 11층 757.280㎡ 12층 757.280㎡ 13층 757.280㎡ 14층 757.280㎡ 15층 757.280㎡ 16층 757.280㎡ 17층 757.280㎡ 18층 757.280㎡ 19층 757.280㎡ 20층 757.280㎡ 21층 757.280㎡ 22층 757.280㎡ 23층 757.280㎡ 24층 757.280㎡ 25층 757.280㎡	도면편철장제129책210장
2		부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제142동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 734.446㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제142동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 남구 분포로 111	1층 410.560㎡ 2층 757.280㎡ 3층 757.280㎡ 4층 757.280㎡ 5층 757.280㎡ 6층 757.280㎡ 7층 757.280㎡ 8층 757.280㎡ 9층 757.280㎡ 10층 757.280㎡ 11층 757.280㎡ 12층 757.280㎡ 13층 757.280㎡ 14층 757.280㎡ 15층 757.280㎡ 16층 757.280㎡ 17층 757.280㎡ 18층 757.280㎡ 19층 757.280㎡ 20층 757.280㎡ 21층 757.280㎡ 22층 757.280㎡ 23층 757.280㎡ 24층 757.280㎡ 25층 757.280㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 176-30 2. 부산광역시 남구 용호동 176-60 3. 부산광역시 남구 용호동 176-8	대 대 대	166003㎡ 13247㎡ 152031㎡	2002년12월30일

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제142동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월30일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 164.76㎡	도면편철장제129책210장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	331281분의 62.2726	2002년11월14일 대지권 2002년12월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월30일 제84812호	열람	공유자 지분 100분의 60 엘지건설주식회사 110111-0002694 서울 중구 남대문로5가 537 지분 100분의 22.5 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14 지분 100분의 17.5 중앙산업주식회사 110111-0007230 서울 마포구 염리동 172-2
2	공유자전원지분전부 이전	2003년1월24일 제4912호	1999년12월3일 매매	소유자 정만희 540613-***** <del>부산 사하구 괴정동 795-14 괴정환신아파트 101-1703</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2006년11월22일 제61792호	2004년9월15일 전거	<del>정만희의 주소 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 106-6055</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경		2007년4월20일 전거	정만희의 주소 부산광역시 해운대구 우동 1434-2 해운대현대하이페리온 에이-901 2007년11월16일 부기
3	소유권이전	2007년11월16일 제55699호	2007년10월11일 매매	소유자 양동호 710425-***** <del>부산광역시 동래구 온천동 189-126</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제142동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금380,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년2월17일 제8358호	2011년10월31일 도로명주소	양동호의 주소 부산광역시 동래구 차밭골로24번길 14(온천동)
4	압류	<del>2012년11월19일 제59827호</del>	<del>2012년11월19일 압류(자격징수부-908147)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산동래지사)</del>
5	4번압류등기말소	2013년1월25일 제3627호	2013년1월25일 해제	
6	압류	<del>2017년12월6일 제62688호</del>	<del>2017년12월6일 압류(세무2과-21709)</del>	<del>권리자 부산광역시동래구</del>
7	6번압류등기말소	2022년11월21일 제46883호	2022년11월21일 해제	
8	가압류	2024년7월18일 제33059호	2024년7월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단53823)	청구금액 금11,318,657 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	임의경매개시결정	2024년10월7일 제45574호	2024년10월7일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경110802)	채권자 이원섭 760727-***** 창원시 성산구 원이대로 774, 504동 2201호(상남동, 성원아파트)
10	압류	2024년10월25일 제48158호	2024년10월23일 압류(자격징수부-910012)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월24일 <del>제4936호</del>	2003년1월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금123,509,100원 채무자 정만희 부산 사하구 괴정동 795-14 괴정환신아파트 101-1703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서면지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년3월24일 제18396호	2003년3월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월22일 제61793호</del>	<del>2006년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 정만희 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 106-6055 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (하단동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년11월19일 제56011호	2007년11월19일 해지	
5	전세권설정	2014년2월17일 제8359호	2013년12월20일 설정계약	전세금 금340,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2016년 2월 16일까지 전세권자 이진호 610918-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 85, 102동 1703호 (우동,경동아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년2월17일 부기
6	근저당권설정	2023년7월25일 제36678호	2023년7월24일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 양동호 부산광역시 동래구 차밭골로24번길 14(온천동) 근저당권자 이원섭 760727-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774,

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제142동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				504동 2201호 (상남동, 성원아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월01일 19시05분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2002-009155

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제142동 제14층 제1403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양동호 (소유자)	710425-*****	단독소유	부산광역시 동래구 차밭골로24번길 14(온천동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년7월18일 제33059호	청구금액 금11,318,657 원 채권자 삼성카드 주식회사	양동호
9	임의경매개시결정	2024년10월7일 제45574호	채권자 이원섭	양동호
10	압류	2024년10월25일 제48158호	권리자 국민건강보험공단	양동호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2014년2월17일 제8359호	전세금 금340,000,000원 전세권자 이진호	양동호
6	근저당권설정	2023년7월25일 제36678호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 이원섭	양동호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.