

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경110802 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.07.25.근저당권			배당요구종 기	2024. 12. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이진호	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2016.2.16.까지	340,000,000					
최귀란	전부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2014.04.03	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 5번 전세권설정등기(2014.02.17.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110802

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8

엘지메트로시티

142동

[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 111

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트

지하1층 734.446m²

1층 410.560m²

2층 757.280m²

3층 757.280m²

4층 757.280m²

5층 757.280m²

6층 757.280m²

7층 757.280m²

8층 757.280m²

9층 757.280m²

10층 757.280m²

11층 757.280m²

12층 757.280m²

13층 757.280m²

14층 757.280m²

15층 757.280m²

16층 757.280m²

17층 757.280m²

18층 757.280m²

19층 757.280m²

20층 757.280m²

21층 757.280m²

22층 757.280m²

23층 757.280m²

24층 757.280m²

25층 757.280m²

전유부분의 건물의 표시

14층1403호

철근콘크리트조 164.76m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 176-30

대 166003m²

2. 동 소 176-60

대 13247㎡
 3. 동 소 176-8
 대 152031㎡
 대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3. 331,281분의 62.2726

감정평가액		792,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	554,400,000	55,440,000
2회	2026.03.23	388,080,000	38,808,000
3회	2026.04.27	271,656,000	27,165,600
4회	2026.06.08	190,159,000	19,015,900
