



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1843-1996-142971



[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월26일	부산광역시 남구 대연동 68-18, 68-19, 68-20	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 근린생활시설 1층 298.45㎡ 2층 322.08㎡ 3층 322.08㎡ 4층 307.18㎡ 5층 276.39㎡ 6층 127.81㎡ 지하 224.32㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
				도로명주소 2012년9월26일 등기
2		부산광역시 남구 대연동 68-18, 68-19, 68-20 [도로명주소] 부산광역시 남구 용소로8번길 13	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 근린생활시설 1층 298.45㎡ 2층 322.08㎡ 3층 322.08㎡ 4층 307.18㎡ 5층 276.39㎡ 6층 127.81㎡ 지하 224.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1999년4월8일 제17083호	1999년3월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김홍득 550510-*****

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				일본국 도우쿄우토 나까노쿠 나까노 1-56-13 지분 2분의 1 이선영 610112-***** 부산 연제구 거제동 129-1 한양아파트 3동 1205호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년9월7일 제46892호	2003년8월12일 전거	김홍득의 주소 고양시 일산서구 일산동 652-2 일산2차현대홈타운아파트 208-603
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년2월16일 제9308호	2013년11월18일 전거	이선영의 주소 서울특별시 종로구 새문안로5가길 28, 1119호(적선동, 광화문플래티넘)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년2월16일 제9309호	2009년3월17일 전거	김홍득의 주소 서울특별시 종로구 새문안로5가길 28, 1119호(적선동, 광화문플래티넘)
2	압류	2002년7월10일 제45742호	2002년6월28일 압류(지관1621-694)	권리자 국민건강보험공단중구지사
3	2번압류등기말소	2003년12월2일 제85070호	2003년11월28일 해제	
4	1번김홍득지분가압류	2009년10월6일 제52402호	2009년10월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2009카단4479)	청구금액 금5,000,000,000 원 채권자 판-웨스트(피티이)리미티드 싱가포르577218 엘엔와이 빌딩 505-00 잘란 페덱 59
5	1번이선영지분압류	2016년1월29일 제5493호	2016년1월28일 압류(교통행정과-5783)	권리자 부산광역시남구
6	5번압류등기말소	2016년6월24일 제34408호	2016년6월24일 해제	
7	4번가압류등기말소	2017년4월13일	2016년8월29일	

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19723호	취소결정	
8	1번김홍득지분가압류	2020년8월18일 제55666호	2020년8월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단814099)	청구금액 금426,648,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
9	임의경매개시결정	2020년10월22일 제70152호	2020년10월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2020타경106843)	채권자 주식회사 파리크라상 110111-0508311 성남시 중원구 사기막골로31번길 18 (상대원동)
10	9번임의경매개시결정등기말소	2020년12월14일 제83871호	2020년12월9일 취하	
11	8번가압류등기말소	2020년12월17일 제84958호	2020년12월15일 해제	
12	1번이선영지분압류	2021년12월22일 제63270호	2021년12월22일 압류(세무2과-19198)	권리자 남구(부산광역시) 2117
13	1번이선영지분압류	2022년5월17일 제18698호	2022년5월17일 교통유발부담금 채납(2021-000087)(교통행정과-47989)	권리자 남구(부산광역시)
14	1번김홍득지분압류	2022년12월13일 제51150호	2022년12월13일 압류(세무1과-12784)	권리자 남구(부산광역시) 2117
15	1번김홍득지분압류	2023년4월12일 제18024호	2023년4월12일 압류(징세관-티16700)	권리자 국 처분청 남대문세무서장
16	임의경매개시결정	2023년8월9일 제39438호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정	채권자 최종태 531105-***** 서울 서초구 반포대로 275, 117동 1503호(반포동, 래미안퍼스티지아파트)

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경106622)	
17	임의경매개시결정	2024년10월18일 제47205호	2024년10월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경111 249)	채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩)
18	16번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월30일 제2056662호	2024년11월8일 취하	
19	1번이선영지분압류	2025년5월30일 제2708952호	2025년5월30일 압류(교통관리 과-48112)	권리자 부산광역시남구
20	1번이선영지분압류	2025년7월14일 제3644931호	2025년7월14일 압류(징세과-티 35205)	권리자 국 처분청 종로세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	공유자전원지분전부 근저당권설정	1999년4월20일 제19428호	1999년4월17일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김홍득 일본국 토우쿄우토 나까노쿠 나까노 1-56-13 이선영 부산 연제구 거제동 129-1 한양아파트 3동 1205호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중화동지점) 공동담보 68-18,68-19,68-20 각 토지및 위3필지상의 건물
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년5월14일 제24329호	2001년5월2일 취급지점변경	주식회사한국주택은행의 취급지점 염창동기업금융팀

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2001년5월14일 제24330호	2001년5월2일 계약인수	채무자 주식회사카타나골프 서울 강서구 염창동 70
1-3	1번근저당권이전	2006년9월7일 제46888호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (목동8단지지점)
2 (전 14)	공유자전원의지분전 부근저당권설정	2000년5월31일 제23150호	2000년5월30일 설정계약	<p>채권최고액 금260,000,000원 채무자 이선영 부산 연제구 거제동 129-1 한양아파트 3동 1205호 김홍득 일본국 토우쿄우토 나까노쿠 나까노 1-56-13 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (장안동지원센터) 공동담보 대연동 68-18,68-19, 68-20 각 토지및 3필지상의 건물</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 02일 전산이기</p>
2-1	2번근저당권이전	2006년9월7일 제46890호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2006년9월7일 제46889호	2006년9월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년9월7일 제46891호	2006년9월7일 해지	
5	근저당권설정	2006년9월7일 제46893호	2006년9월5일 설정계약	<p>채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사카타나골프 서울 강서구 염창동 70 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (광화문지점) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18</p>

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
6	근저당권설정	2006년9월7일 제46894호	2006년9월5일 설정계약	채권최고액 미합중국법화 금1,200,000불 채무자 주식회사카타나골프 서울 강서구 염창동 70 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (광화문지점) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
6-1	6번근저당권변경	2017년2월15일 제8864호	2017년2월14일 변경계약	채권최고액 미합중국법화 금700,000불
7	근저당권설정	2017년2월16일 제9310호	2017년2월16일 설정계약	채권최고액 금1,600,000,000원 채무자 주식회사케이와이제이로드 서울특별시 중구 소공로 35, 312호(회현동1가, 남산롯데캐슬아이리스) 근저당권자 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
7-1	7번근저당권이전	2017년12월27일 제65968호	2017년5월31일 회사합병	근저당권자 서울교통공사 240171-0023902 서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)
8	근저당권설정	2017년2월22일 제10365호	2017년2월17일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 김홍득 서울특별시 종로구 새문안로5가길 28, 1119호 (적선동, 광화문플래티넘) 근저당권자 진수현 450115-***** 서울특별시 서초구 방배로 14, 7동 905호 (방배동, 임광아파트) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
9	근저당권설정	2017년7월3일 제35470호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사케이와이제이로드

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 35, 312호(회현동1가, 남산롯데캐슬아이리스) 근저당권자 주식회사파리크라상 110111-0508311 경기도 성남시 중원구 사기막골로31번길 18 (상대원동) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
10	8번근저당권설정등기말소	2018년3월20일 제11182호	2018년3월20일 해지	
11	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년3월27일 제12826호	2018년3월27일 해지	
12	근저당권설정	2018년3월27일 제12893호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사카타나골프 서울특별시 중구 소공로 35, 314호, 315호 (회현동1가, 남산롯데캐슬3층이스트) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225(대인동) (분당금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
12-1	12번등기명의인표시 변경	2024년11월26일 제52418호	2024년11월25일 취급지점변경	주식회사광주은행의 취급지점 여신관리부
12-2	12번근저당권이전	2024년12월11일 제54463호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사 110111-5638311 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
13	근저당권설정	2018년3월27일 제12894호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금1,600,000,000원 채무자 주식회사케이와이제이로드 서울특별시 중구 소공로 35, 312호(회현동1가, 남산롯데캐슬아이리스) 근저당권자 서울교통공사 240171-0023902 서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
14	근저당권설정	2018년3월27일 제12895호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사케이와이제이로드 서울특별시 중구 소공로 35, 312호(회현동1가, 남산롯데캐슬아이리스) 근저당권자 주식회사파리크라상 110111-0508311 경기도 성남시 중원구 사기막골로31번길 18 (상대원동) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20
15	7번근저당권설정등기말소	2018년3월27일 제12896호	2018년3월27일 해지	
16	9번근저당권설정등기말소	2018년3월27일 제12897호	2018년3월27일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2021년3월24일 제14747호	2021년3월24일 해지	
18	근저당권설정	2021년7월28일 제38601호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 김홍득 서울특별시 종로구 새문안로5가길 28, 1119호(적선동, 광화문플래티넘) 근저당권자 최종태 531105-***** 서울특별시 서초구 반포대로 275, 117동 1503호(반포동, 래미안퍼스티지) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 68-18 토지 부산광역시 남구 대연동 68-19 토지 부산광역시 남구 대연동 68-20

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-142971

[건물] 부산광역시 남구 대연동 68-18외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김홍득 (공유자)	550510-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 새문안로5가길 28, 1119호(적선동, 광화문플래티넘)	1
이선영 (공유자)	610112-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 새문안로5가길 28, 1119호(적선동, 광화문플래티넘)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2021년12월22일 제63270호	권리자 남구(부산광역시)	이선영
13	압류	2022년5월17일 제18698호	권리자 남구(부산광역시)	이선영
14	압류	2022년12월13일 제51150호	권리자 남구(부산광역시)	김홍득
15	압류	2023년4월12일 제18024호	권리자 국	김홍득
17	임의경매개시결정	2024년10월18일 제47205호	채권자 주식회사 광주은행	김홍득 등
19	압류	2025년5월30일 제2708952호	권리자 부산광역시남구	이선영
20	압류	2025년7월14일 제3644931호	권리자 국	이선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2018년3월27일 제12893호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 주식회사광주은행	김홍득 등
12-2	근저당권이전	2024년12월11일 제54463호	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	김홍득 등
13	근저당권설정	2018년3월27일 제12894호	채권최고액 금1,600,000,000원 근저당권자 서울교통공사	김홍득 등
18	근저당권설정	2021년7월28일 제38601호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 최종태	김홍득 등

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 1시52분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.