



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 151-5 한신아파트 제108동 제7층 제706호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-----|--|--|------------------------|
| 2    |     | 부산광역시 기장군 기장읍<br>동부리 151-5<br>한신아파트 제108동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 기장군 기장읍<br>차성로344번길 13 | 철근콘크리트조<br>평스라브지붕<br>25층 아파트<br>1층 632.055㎡<br>2층 698.14㎡<br>3층 698.14㎡<br>4층 698.14㎡<br>5층 698.14㎡<br>6층 698.14㎡<br>7층 698.14㎡<br>8층 698.14㎡<br>9층 698.14㎡<br>10층 698.14㎡<br>11층 698.14㎡<br>12층 698.14㎡<br>13층 698.14㎡<br>14층 698.14㎡<br>15층 698.14㎡<br>16층 698.14㎡<br>17층 698.14㎡<br>18층 698.14㎡<br>19층 698.14㎡<br>20층 698.14㎡<br>21층 698.14㎡<br>22층 698.14㎡<br>23층 698.14㎡<br>24층 698.14㎡<br>25층 698.14㎡<br>지하층 698.14㎡ | 도로명주소<br>2011년11월8일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번                       | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|-------------------------------|-----|----------|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 부산광역시 기장군 기장읍<br>동부리 151-5 | 대   | 29114.2㎡ | 1995년7월4일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 02월 20일 전산이기 |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 151-5 한신아파트 제108동 제7층 제706호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                     |  |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------------|--|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                 | 1995년7월4일 | 제7층 제706호 | 철근콘크리트조<br>59.85㎡   | 도면편철장 제2책제517장                                     |
|                            |           |           |                     | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 02월 20일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                     |  |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                 | 1 소유권대지권  |           | 29114.2분의<br>19.144 | 1995년5월18일 대지권<br>1995년7월4일                        |
|                            |           |           |                     | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 02월 20일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                   |   |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                     | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전           | 1995년8월9일<br>제44491호    | 1993년4월12일<br>매매  | 소유자 채좌순 670325-*****<br>부산 해운대구 우동 1352                         |
|                        |                 |                         |                   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 02월 20일 전산이기              |
| 2                      | 소유권이전           | 1999년12월30일<br>제98956호  | 1999년12월29일<br>매매 | 소유자 채종길 680211-*****<br><del>부산 해운대구 우동 541-21</del>            |
| 2-1                    | 2변등기명의인표시<br>변경 | 2005년1월25일<br>제6536호    | 2003년8월12일<br>전거  | <del>채종길의 주소 부산 기장군 기장읍 동부리<br/>151-5 한신아파트 108-706</del>       |
| 2-2                    | 2변등기명의인표시<br>변경 | 2011년11월16일<br>제111480호 | 2010년11월4일<br>전거  | <del>채종길의 주소 대전광역시 서구<br/>둔산남로209번길<br/>13,303호(둔산동,동현빌라)</del> |
| 2-3                    | 2변등기명의인표시<br>변경 | 2017년9월18일<br>제80052호   | 2017년9월13일<br>전거  | 채종길의 주소 부산광역시 기장군 기장읍<br>차성로344번길 13, 108동                      |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 151-5 한신아파트 제108동 제7층 제706호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|----------------------------------|--|--|
|      |          |                                  |  | 706호(한신아파트)  |
| 3    | 압류       | 2010년11월1일<br><del>제98411호</del> | 2010년11월1일<br><del>압류(세무과-9467)</del>                        | 관리자 부산광역시기장군   |
| 4    | 3번압류등기말소 | 2011년11월10일<br>제109656호          | 2011년11월10일<br>해제  |  |
| 5    | 임의경매개시결정 | 2024년10월22일<br>제73062호           | 2024년10월21일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경111638) | 채권자 새북구새마을금고 174244-0001558<br>대구 북구 노원로 103-1 (노원동3가) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수  | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|---|---|---|
| 1    | 근저당권설정            | 2000년7월22일<br><del>제47751호</del>              | 2000년7월22일<br><del>설정계약</del>             | 채권최고액 <del>금10,200,000원</del><br>채무자 <del>채종길</del><br><del>부산 해운대구 우동 541-21</del><br><del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del><br><del>110111-1480469</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del><br><del>(부전동지원센터)</del>             |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2000년11월2일<br>제69547호                         | 2000년11월2일<br>해지                          |   |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년1월25일</del><br><del>제6537호</del>    | <del>2005년1월25일</del><br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금39,000,000원</del><br><del>채무자 채종길</del><br><del>부산 기장군 기장읍 동부리 151-5</del><br><del>한신아파트 108-706</del><br><del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del><br><del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del><br><del>(해운대지점)</del> |
| 4    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년11월16일</del><br><del>제111481호</del> | <del>2011년11월16일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금90,000,000원</del><br><del>채무자 채종길</del><br><del>대전광역시 서구 둔산남로209번길</del>  |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 151-5 한신아파트 제108동 제7층 제706호

| 순위번호           | 등기목적                    | 접수                   | 등기원인                         | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|---|
|                |                         |                      |                              | <del>13,303호(둔산동, 동현빌라)</del><br>근저당권자 <del>동부화재해상보험주식회사</del><br><del>110111-0095285</del><br><del>서울특별시 강남구 대치동 891-10</del>              |
| <del>4-1</del> | <del>4번등기명의인표사 변경</del> |                      | <del>2011년10월31일 도로명주소</del> | <del>동부화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)</del><br><del>2013년11월20일 부가</del>  |
| 5              | 3번근저당권설정등기말소            | 2011년11월17일 제111959호 | 2011년11월16일 해지               |   |
| 6              | 근저당권설정                  | 2017년9월18일 제80053호   | 2017년9월18일 설정계약              | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 채종길<br>부산광역시 기장군 기장읍 차성로344번길 13, 108동 706호(한신아파트)<br>근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558<br>대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가) |
| 7              | 근저당권설정                  | 2017년9월18일 제80054호   | 2017년9월18일 설정계약              | 채권최고액 금12,000,000원<br>채무자 채종길<br>부산광역시 기장군 기장읍 차성로344번길 13, 108동 706호(한신아파트)<br>근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558<br>대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가)  |
| 8              | 4번근저당권설정등기말소            | 2017년9월18일 제80064호   | 2017년9월18일 해지                |   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-134002

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 151-5 한신아파트 제108동 제7층 제706호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 채종길 (소유자) | 680211-***** | 단독소유 | 부산광역시 기장군 기장읍 차성로344번길 13, 108동 706호(한신아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 5    | 임의경매개시결정 | 2024년10월22일 제73062호 | 채권자 새북구새마을금고 | 채종길   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 6    | 근저당권설정 | 2017년9월18일 제80053호 | 채권최고액 금120,000,000원<br>근저당권자 새북구새마을금고 | 채종길   |
| 7    | 근저당권설정 | 2017년9월18일 제80054호 | 채권최고액 금12,000,000원<br>근저당권자 새북구새마을금고  | 채종길   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.