

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 제408동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 487.85㎡ 4층 487.85㎡ 5층 487.85㎡ 6층 487.85㎡ 7층 487.85㎡ 8층 487.85㎡ 9층 487.85㎡ 10층 487.85㎡ 11층 487.85㎡ 12층 487.85㎡ 13층 487.85㎡ 14층 487.85㎡ 15층 487.85㎡ 16층 487.85㎡ 17층 487.85㎡ 18층 487.85㎡ 19층 487.85㎡ 20층 487.85㎡ 지하실 439.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 목동 904	대	101514.5㎡	1987년12월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년10월18일	제8층 제805호	철근콘크리트조 48.69㎡	도면편철장 제5책제157장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 제408동 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	101514.5분의 45.84	1987년11월17일 대지권 1987년12월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기
2			2006년4월17일 2토지 착오발견 2006년4월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1992년4월15일 제25915호	1992년4월2일 매매	소유자 박충라 260927-***** 서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 408동 805호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박충라의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 130, 408동 805호(목동, 목동신시가지아파트) 2013년11월11일 부기
1-2	금지사항등기	2016년2월26일 제8373호	2016년2월25일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	1-2번금지사항등기 말소	2017년5월10일 제103774호	2017년5월10일 해지	
3	소유권이전	2017년5월10일 제103777호	2017년4월16일 매매	소유자 김보람 850126-***** 서울특별시 강서구 금남화로 287-19, 502동 1317호 (방화동, 방화5단지아파트) 거래가액 금574,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 제408동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년7월7일 제151729호	2017년6월16일 주소변경	김보람의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 130, 408동 805호 (목동, 목동신시가지아파트)
4	가압류	2024년6월7일 제112313호	2024년6월7일 서울가정법원의 가압류 결정(2024즈단30522)	청구금액 금716,218,428 원 채권자 김지영 850126-***** 부산 사하구 마하로 16, 209호(괴정동, 미광아파트)
5	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월3일 제3449791호	2025년7월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10640)	채권자 김지영 850126-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로13길 37-7 (목동, 장완나라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년7월29일 제82276호	1988년7월29일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원정 채무자 이기복 서울 중구 신당동 366-126 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (염창동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년11월17일 제121146호	1997년11월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 박충라 서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 408동 805호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 04월 02일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2003년11월24일 제90918호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (염창동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월24일 제90919호	2003년11월21일 해지	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 제408동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2004년2월16일 제9939호	2004년2월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신숙철 서울 도봉구 창동 380 주공아파트 402-904 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (목동지점)
4	근저당권설정	2006년8월4일 제61495호	2006년8월4일 설정계약	채권최고액 금18,720,000원 채무자 신숙철 서울 도봉구 창동 347 주공아파트 319-1111 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (목동지점)
5	근저당권설정	2016년2월26일 제8372호	2016년2월25일 설정계약	채권최고액 금1,065,000,000원 채무자 박충라 서울특별시 양천구 목동서로 130, 408동 805호 (목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년3월8일 제9985호	2016년3월8일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2017년5월10일 제103776호	2017년5월10일 해지	
8	근저당권설정	2017년5월10일 제103781호	2017년5월10일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 강서구 금남화로 287-19, 502동 1317호 (방화동, 방화5단지아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
9	근저당권설정	2020년7월7일 제151880호	2020년7월6일 설정계약	채권최고액 금421,300,000원 채무자 김지영

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 제408동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 목동서로 130, 408동 805호 (목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년2월3일 제26621호	2022년2월3일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
9-2	9번근저당권변경	2022년2월3일 제26622호	2022년2월3일 변경계약	채권최고액 금110,000,000원
10	8번근저당권설정등기말소	2020년7월8일 제152613호	2020년7월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시08분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-073536

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 제408동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보람 (소유자)	850126-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 130, 408동 805호 (목동, 목동신시가지아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월7일 제112313호	청구금액 금716,218,428 원 채권자 김지영	김보람
5	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3449791호	채권자 김지영	김보람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년7월7일 제151880호	채권최고액 금421,300,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김보람
9-2	근저당권변경	2022년2월3일 제26622호	채권최고액 금110,000,000원	김보람

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.