



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2004-000623



[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월19일	부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 35층 공동주택 1층 <del>64.212m<sup>2</sup></del> 2층 <del>335.9656m<sup>2</sup></del> 3층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 4층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 5층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 6층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 7층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 8층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 9층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 10층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 11층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 12층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 13층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 14층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 15층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 16층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 17층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 18층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 19층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 20층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 21층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 22층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 23층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 24층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 25층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 26층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 27층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 28층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 29층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 30층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 31층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del> 32층 <del>435.7403m<sup>2</sup></del>	도면편철장 제136책 59장

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>33층 435.7403m<sup>2</sup></del> <del>34층 306.0642m<sup>2</sup></del> <del>35층 306.0642m<sup>2</sup></del>	
2		부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로 386	철근콘크리트조 슬래브지붕 35층 공동주택 1층 64.212m <sup>2</sup> 2층 335.9656m <sup>2</sup> 3층 435.7403m <sup>2</sup> 4층 435.7403m <sup>2</sup> 5층 435.7403m <sup>2</sup> 6층 435.7403m <sup>2</sup> 7층 435.7403m <sup>2</sup> 8층 435.7403m <sup>2</sup> 9층 435.7403m <sup>2</sup> 10층 435.7403m <sup>2</sup> 11층 435.7403m <sup>2</sup> 12층 435.7403m <sup>2</sup> 13층 435.7403m <sup>2</sup> 14층 435.7403m <sup>2</sup> 15층 435.7403m <sup>2</sup> 16층 435.7403m <sup>2</sup> 17층 435.7403m <sup>2</sup> 18층 435.7403m <sup>2</sup> 19층 435.7403m <sup>2</sup> 20층 435.7403m <sup>2</sup> 21층 435.7403m <sup>2</sup> 22층 435.7403m <sup>2</sup> 23층 435.7403m <sup>2</sup> 24층 435.7403m <sup>2</sup> 25층 435.7403m <sup>2</sup> 26층 435.7403m <sup>2</sup> 27층 435.7403m <sup>2</sup> 28층 435.7403m <sup>2</sup> 29층 435.7403m <sup>2</sup> 30층 435.7403m <sup>2</sup> 31층 435.7403m <sup>2</sup> 32층 435.7403m <sup>2</sup> 33층 435.7403m <sup>2</sup> 34층 306.0642m <sup>2</sup> 35층 306.0642m <sup>2</sup>	도로명주소 2011년12월12일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 민락동 110-8	대	18096㎡	2004년1월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월19일	제32층 제3201호	철근콘크리트조 121.1904㎡	도면편철장 제136책 59장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18096분의 30.8857	2003년11월29일 대지권 2004년1월19일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월19일 제3370호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울 서초구 잠원동 50-2
2	소유권이전	2004년2월16일 제8585호	2001년1월22일 매매	소유자 장세호 610525-***** 부산 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 104동 3201호
3	소유권이전	2009년7월9일 제35850호	2009년5월6일 매매	소유자 서민정 691103-***** <del>부산광역시 북구 만덕동 761-1</del> <del>벽산라인해마리타운 101-1309</del> 거래가액 금395,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년4월25일 제20543호	2009년7월17일 전거	서민정의 주소 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트)

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년7월13일 제53233호	2015년5월28일 매매	소유자 임영배 760411-***** <del>부산광역시 수영구 광안해변로 386, 101동 2602호(민락동,롯데캐슬자이언트)</del> 거래가액 금480,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2015년10월13일 제77210호	2015년7월13일 신청착오	임영배의 주소 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동,롯데캐슬자이언트)
5	가압류	2024년9월6일 제42098호	2024년9월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05246)	청구금액 금5,022,040 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	임의경매개시결정	2024년10월18일 제47204호	2024년10월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경111 683)	채권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
7	가압류	2024년10월29일 제48582호	2024년10월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06522)	청구금액 금49,633,994 원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점여신관리팀)
8	가압류	2024년11월21일 제51828호	2024년11월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07028)	청구금액 금107,300,583 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
9	압류	2025년9월5일 제4723459호	2025년9월3일 압류(세무2과-7 526)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
10	압류	2026년1월7일 제80182호	2026년1월6일 압류(교통행정	권리자 수영구(부산광역시) 2124

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-131482)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월18일 제2864호</del>	<del>2006년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금148,200,000원 채무자 장세호 부산 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 104동 3201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수영역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년1월26일 제4657호	2007년1월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년9월3일 제44772호</del>	<del>2008년9월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금214,800,000원 채무자 장세호 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 104동 3201호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (부산지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월9일 제35851호</del>	<del>2009년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 서민정 부산광역시 북구 만덕동 761-1 백산라인훼미리타운 101-1309 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (신만덕지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2009년7월9일 제35857호	2009년7월9일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년4월25일 제20542호	2013년4월25일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월25일 제20544호</del>	<del>2013년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 서민정</del>

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (남천동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2015년7월13일 제53232호	2015년7월13일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월13일 제53234호</del>	<del>2015년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 101동 2602호(민락동, 롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (사상금융센터)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월13일 제77212호</del>	<del>2015년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (사상금융센터)</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월8일 제1384호</del>	<del>2016년1월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (사상금융센터)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월12일 제2355호</del>	<del>2017년1월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,000,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길</del>

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>20(태평로2가) (사상금융센터)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월28일 제22930호</del>	<del>2017년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (사상금융센터)</del>
14	근저당권설정	2019년11월20일 제66700호	2019년11월20일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)</del>
14-1	14번근저당권이전	2025년2월10일 제197812호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 부산지역본부 )
15	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2019년11월26일 제68383호	2019년11월21일 해지	
16	근저당권설정	2020년3월23일 제21312호	2020년3월23일 설정계약	채권최고액 금23,100,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동, 롯데캐슬자이언트) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)</del>
16-1	16번근저당권이전	2025년2월10일 제197812호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 부산지역본부 )
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월5일 제34500호</del>	<del>2021년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동,롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)</del>
18	근저당권설정	2022년3월11일 제9465호	2022년3월11일 설정계약	채권최고액 금393,600,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동,롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
19	17번근저당권설정등기말소	2022년3월14일 제9621호	2022년3월11일 해지	
20	근저당권설정	2022년7월6일 제26666호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 임영배 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동,롯데캐슬자이언트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2004-000623

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 제104동 제32층 제3201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임영배 (소유자)	760411-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 386, 104동 3201호(민락동,롯데캐슬자이언트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월6일 제42098호	청구금액 금5,022,040 원 채권자 삼성카드 주식회사	임영배
6	임의경매개시결정	2024년10월18일 제47204호	채권자 주식회사에큐온저축은행	임영배
7	가압류	2024년10월29일 제48582호	청구금액 금49,633,994 원 채권자 한국캐피탈주식회사	임영배
8	가압류	2024년11월21일 제51828호	청구금액 금107,300,583 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	임영배
9	압류	2025년9월5일 제4723459호	권리자 수영구(부산광역시)	임영배
10	압류	2026년1월7일 제80182호	권리자 수영구(부산광역시)	임영배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년11월20일 제66700호	채권최고액 금396,000,000원 <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del>	임영배
14-1	근저당권이전	2025년2월10일 제197812호	근저당권자 한국자산관리공사	임영배
16	근저당권설정	2020년3월23일 제21312호	채권최고액 금23,100,000원 <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del>	임영배
16-1	근저당권이전	2025년2월10일 제197812호	근저당권자 한국자산관리공사	임영배
18	근저당권설정	2022년3월11일 제9465호	채권최고액 금393,600,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	임영배
20	근저당권설정	2022년7월6일 제26666호	채권최고액 금52,800,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	임영배

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 1시52분58초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.