



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2019-000395



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108-2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월11일	부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 723	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하6층 지상1층 근린생활시설 지6층 492.371㎡ 지5층 3083.3734㎡ 지4층 3288.1973㎡ 지3층 3288.1973㎡ 지2층 3281.3886㎡ 지1층 3204.353㎡ 1층 1184.2198㎡	
【 대지권의 목적인 토지의 표시 】				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1757	대	4045.9㎡	2018년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	제1층 제108-2호	철근콘크리트구조 64.23㎡	구분으로 인하여 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108호에서 이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108-2호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4045.9분의 6.4804	2018년11월29일 대지권 2019년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2019년1월30일 제6051호	2014년4월2일 매매	소유자 변혜숙 550707-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 167, 1407호 (우동,현대캐mel리아)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108호에서 이기 접수 2019년1월30일 제6052호
2	소유권이전	2022년4월28일 제27266호	2022년4월14일 매매	소유자 주식회사헤리츠리더 180111-1399096 부산광역시 해운대구 해운대로 723, 103동 108-1호(중동, 하모니타워마브러스) 거래가액 금1,000,000,000원
3	임의경매개시결정	2023년3월15일 제15290호	2023년3월15일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경786)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)
4	압류	2023년5월4일 제29859호	2023년5월1일 압류	권리자 해운대구
5	압류	2023년9월5일 제64921호	2023년9월5일 압류(세무관리 과-9552)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
6	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월16일 제57383호	2024년8월8일 취하	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년11월20일 제79305호	2024년11월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경112 525)	채권자 에이치에프비삼일유동화전문 유한회사 110114-0309721 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월5일 제1007호	2022년1월5일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 윤시경 부산광역시 해운대구 센텀동로 25, 104동 3502호(우동, 대우월드마크센텀) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (센텀금융센터) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108-1호 도지 부산광역시 사상구 덕포동 426-20 건물 부산광역시 사상구 덕포동 426-20 내 제조표14313호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월28일 제27182호	2022년4월28일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년4월28일 제27267호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사해리츠리더 부산광역시 해운대구 해운대로 723, 103동 108-1호(중동, 하모니타워마브러스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (센텀금융센터) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108-1호

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-000395

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1757 하모니타워마브러스 제103동 제1층 제108-2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사헤리츠리더 (소유자)	180111-1399096	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 723, 103동 108-1호(중동, 하모니타워마브러스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월4일 제29859호	권리자 해운대구	주식회사헤리츠리더
5	압류	2023년9월5일 제64921호	권리자 해운대구(부산광역시)	주식회사헤리츠리더
7	임의경매개시결정	2024년11월20일 제79305호	채권자 에이치에프비삼일유동화전문 유한회사	주식회사헤리츠리더

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월28일 제27267호	채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사헤리츠리더

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.