



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2012-005326



[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월9일	부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수미로50번길 60-24	철근콘크리트구조 콘크리트스라브지붕 4층 공동주택 1층 55.81㎡ 2층 107.31㎡ 3층 107.31㎡ 4층 62.95㎡	도면 제2012-354호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 부산광역시 수영구 수영동 251-6</del>	대	<del>231㎡</del>	<del>2012년11월9일</del>
2	1. 부산광역시 수영구 수영동 251-6	대	219.6㎡	2023년4월7일 지적제조사 완료로 인하여 2023년4월7일 1토지 면적변경 2023년4월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.62㎡	도면 제2012-354호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	231.000분의 37.647	2012년10월30일 대지권 2012년11월9일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기)</del> 2012년11월9일
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기)</del> 2013년5월2일
4			<del>2번 별도등기 중 일부말소</del> <del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2013년5월14일
5			4번 별도등기 말소 2022년2월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월9일 제58065호		소유자 주식회사채안 180111-0691427 <del>부산광역시 수영구 수영동 527 한성빌딩 1층 1호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사채안의 주소 부산광역시 수영구 수영로 769, 1층 1호(수영동, 한성빌딩) 2013년9월30일 부기
2	<del>가압류</del>	<del>2013년6월5일 제29510호</del>	<del>2013년6월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2013카단5 277)</del>	<del>청구금액 금28,850,000 원 채권자 김규철(금17,850,000원) 690407-***** 부산광역시 북구 만덕2동 860-10 정갑열(금5,000,000원) 640316-***** 부산광역시 금정구 구서2동 159-7 우임도(금6,000,000원) 610712-***** 부산광역시 남구 망미동 803-30, 102호</del>
3	2번가압류등기말소	2013년12월2일 제71296호	2013년11월27일 해제	

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년12월23일 제52830호	2022년12월23일 압류(채납징세 과-티52028)	권리자 국 처분청 수영세무서장
4-1	공매공고	2024년2월15일 제7279호	2024년2월14일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-17226-004 )	
5	강제경매개시결정	2025년1월3일 제264호	2025년1월3일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경113 917)	채권자 광철훈 900218-***** 부산 부산진구 성지로 117, 초읍하늘채포레스윈 107동 1602호(초읍동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월15일 제59320호</del>	<del>2011년11월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금265,320,000원 채무자 주식회사채안 부산광역시 수영구 수영동 527 한성빌딩 1층 1호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (온천남지점) 공동담보목록 제2012-442호</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2018년3월7일 제9235호</del>	<del>2018년3월7일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 수영역지점</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2018년3월7일 제9236호</del>	<del>2018년3월7일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터) (해운대센텀지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월15일 제59321호</del>	<del>2012년11월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사채안 부산광역시 수영구 수영동 527 한성빌딩</del>

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1층 1호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (온천남지점) 공동담보목록 제2012-443호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월15일 제59322호</del>	<del>2012년11월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사채안 부산광역시 수영구 수영동 527 한성빌딩 1층 1호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (온천남지점) 공동담보목록 제2012-444호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월5일 제63617호</del>	<del>2012년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사채안 부산광역시 수영구 수영동 527 한성빌딩 1층 1호 근저당권자 김기자 640505-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동 204호 (반여동,아시아선수촌아파트) 공동담보목록 제2012-472호</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2013년2월4일 제5048호	2013년2월4일 해지	
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년6월17일 제32161호	2013년6월17일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월13일 제47043호</del>	<del>2021년9월8일 납세담보제공계약</del>	<del>채권최고액 금252,262,380원 채무자 주식회사채안 부산광역시 수영구 수영동 527 한성빌딩 1층 1호 근저당권자 국 처분청 수영세무서장 공동담보 건물 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제1층 제101호 건물 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제201호</del>
7-1	7번근저당권공동담			<del>건물 부산광역시 수영구 수영동 251-6</del>

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>보일부소멸</del>			<del>시티파크빌 제2층 제201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년12월6일 부기</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제62679호	2021년12월17일 일부해지	
9	1번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제62704호	2021년12월17일 일부포기	
10	주택임차권	2024년6월17일 제27760호	2024년6월12일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임100489)	임차보증금 금 150,000,000원 차입금 50,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월1일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년12월6일 임차권자 <del>곽철훈 900218-*****</del> 부산광역시 수영구 수미로50번길 60-24, 301호 (수영동, 시티파크빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-442				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 부산광역시 수영구 수영동 251-6</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2022년2월3일 제4085호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 내 제조표3036호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2012년11월16일 제59459호 멸실

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제1층 제101호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2022년2월3일 제4085호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제201호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제41447호 일부포기
5	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제202호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제56810호 일부포기
6	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제62704호 일부포기
7	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제302호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2022년2월3일 제4085호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2022년2월3일 제4085호 해지
9	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제402호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2012년11월15일 제59320호 담보추가로 인하여	2021년12월20일 제62921호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

목록번호	2012-443				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 부산광역시 수영구 수영동 251-6</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년5월14일 제24392호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 내 제조표3036호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년11월16일 제59459호 멸실
3	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제1층 제101호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제201호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제202호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지
6	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제302호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 <del>제59321호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제402호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2012년11월15일 제59321호 담보추가로 인하여	2013년6월17일 제32161호 해지
목록번호	2012-444				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 부산광역시 수영구 수영동 251-6</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	3	2012년11월15일 제59322호 담보추가로 인하여	2013년5월2일 제21888호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제1층 제101호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	3	2012년11월15일 제59322호 담보추가로 인하여	2013년6월17일 제32161호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제201호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	3	2012년11월15일 제59322호 담보추가로 인하여	2013년6월17일 제32161호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제202호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	3	2012년11월15일 제59322호 담보추가로 인하여	2013년6월17일 제32161호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	3	2012년11월15일 제59322호 담보추가로 인하여	2013년6월17일 제32161호 해지
6	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제302호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	3	2012년11월15일 제59322호 담보추가로	2013년6월17일 제32161호 해지

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제401호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>	3	<del>2012년11월15일 제59322호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제402호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>	3	<del>2012년11월15일 제59322호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월17일 제32161호 해지
목록번호	2012-472				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제1층 제101호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>	4	<del>2012년12월5일 제63617호 설정계약으로 인하여</del>	2013년2월4일 제5048호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제201호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>	4	<del>2012년12월5일 제63617호 설정계약으로 인하여</del>	2013년2월4일 제5048호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제2층 제202호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>	4	<del>2012년12월5일 제63617호 설정계약으로 인하여</del>	2013년2월4일 제5048호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>	4	<del>2012년12월5일 제63617호 설정계약으로 인하여</del>	2013년2월4일 제5048호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 수영구 수영동</del>	<del>부산지방법원</del>	4	<del>2012년12월5일</del>	2013년2월4일

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>251-6 시티파크빌 제3층 제302호</del>	<del>동부지원 남부산등기소</del>		<del>제63617호 설정계약으로 인하여</del>	제5048호 해지
6	[건물] <del>부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	4	2012년12월5일 제63617호 설정계약으로 인하여	2013년2월4일 제5048호 해지
7	[건물] <del>부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제4층 제402호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	4	2012년12월5일 제63617호 설정계약으로 인하여	2013년2월4일 제5048호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2012-005326

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 251-6 시티파크빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사채안 (소유자)	180111-0691427	단독소유	부산광역시 수영구 수영로 769, 1층 1호(수영동, 한성빌딩)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월23일 제52830호	권리자 국	주식회사채안
4-1	공매공고	2024년2월15일 제7279호		주식회사채안
5	강제경매개시결정	2025년1월3일 제264호	채권자 박철훈	주식회사채안

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년6월17일 제27760호	임차보증금 금 150,000,000원 임차권자 박철훈	주식회사채안

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 4시25분9초