

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경113917 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.12.23. 압류		배당요구종기	2025. 3. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
곽철훈	건물 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2021.12.17.	150,000,000	50,000	2021.12.17	2021.12.06		
<비고> 곽철훈:신청채권자임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 10번에 대항력 있는 임차권등기 있음(배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함).										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113917

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 수영동 251-6

시티파크빌

[도로명주소] 부산광역시 수영구 수미로50번길 60-24

철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층

공동주택

1층 55.81m²

2층 107.31m²

3층 107.31m²

4층 62.95m²

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 46.62m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 수영동 251-6

대 219.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 231.000분의 37.647

감정평가액

157,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.02	157,000,000	15,700,000
2회	2026.03.23	109,900,000	10,990,000
3회	2026.04.27	76,930,000	7,693,000
4회	2026.06.08	53,851,000	5,385,100