



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2006-007998



[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월20일	부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 방 25층공동주택(아파트) 1층 584.2919㎡ 2층 564.9319㎡ 3층 663.2242㎡ 4층 663.2242㎡ 5층 660.0342㎡ 6층 660.0342㎡ 7층 660.0342㎡ 8층 660.0342㎡ 9층 660.0342㎡ 10층 660.0342㎡ 11층 660.0342㎡ 12층 660.0342㎡ 13층 660.0342㎡ 14층 660.0342㎡ 15층 561.7419㎡ 16층 561.7419㎡ 17층 561.7419㎡ 18층 561.7419㎡ 19층 561.7419㎡ 20층 561.7419㎡ 21층 561.7419㎡ 22층 561.7419㎡ 23층 237.2702㎡ 24층 237.2702㎡ 25층 237.2702㎡	도면편철장 제24책 제292장
2		부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 방 25층공동주택(아파트) 1층 584.2919㎡ 2층 564.9319㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		해운대로161번길 12	3층 663.2242㎡ 4층 663.2242㎡ 5층 660.0342㎡ 6층 660.0342㎡ 7층 660.0342㎡ 8층 660.0342㎡ 9층 660.0342㎡ 10층 660.0342㎡ 11층 660.0342㎡ 12층 660.0342㎡ 13층 660.0342㎡ 14층 660.0342㎡ 15층 561.7419㎡ 16층 561.7419㎡ 17층 561.7419㎡ 18층 561.7419㎡ 19층 561.7419㎡ 20층 561.7419㎡ 21층 561.7419㎡ 22층 561.7419㎡ 23층 237.2702㎡ 24층 237.2702㎡ 25층 237.2702㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 재송동 380-1	대	29264㎡	2006년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월20일	제17층 제1704호	철근콘크리트구조 84.9926㎡	도면편철장 제24책 제292장

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 제17층 제1704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29264분의 39.3138	2006년8월30일 대지권 2006년10월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월20일 제85586호		소유자 동부부산개발유한회사 110114-0041737 서울 강남구 대치동 891-10
2	소유권이전	2006년11월6일 제91231호	2003년7월29일 매매	소유자 김관승 770207-***** 부산 해운대구 반여동 1291-715 유진주택 -301
3	소유권이전	2010년11월8일 제100706호	2010년9월20일 매매	소유자 박경숙 731115-***** 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌아파트 101-1704 거래가액 금280,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년1월3일 제417호	2025년1월3일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경113 955)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
5	가압류	2025년1월14일 제2140호	2025년1월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 07349)	청구금액 금46,884,304 원 채권자 하이트진로음료 주식회사 110111-3436634 서울 강서구 공항대로 49, 3층,4층,5층,6층,7층(공항동)
6	파산선고	2025년1월20일 제3494호	2025년1월20일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101924)	
7	가압류	2025년1월21일	2025년1월21일	청구금액 금15,217,010 원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 채송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3543호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 357)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월6일 제91232호	2006년11월6일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김관승 부산 해운대구 반여동 1291-715 유진주택 -301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (충렬로지점)
2	근저당권설정	2010년11월8일 제100707호	2010년11월8일 설정계약	채권최고액 금291,200,000원 채무자 박경숙 부산광역시 해운대구 채송동 380-1 센텀동부센트레빌아파트 101-1704 근저당권자 감만1동새마을금고 184344-0000316 부산광역시 남구 감만동 143-3
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월8일 제100708호	2010년11월8일 해지	
4	근저당권설정	2012년4월26일 제42246호	2012년4월26일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 주식회사금농식품 부산광역시 해운대구 센텀동로 210 (채송동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (화명수정지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2015년5월22일 제62734호	2015년5월22일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2015년5월22일 제63062호	2015년5월22일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2015년5월22일 제63063호	2015년5월22일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 박경숙 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 101동 1704호(재송동, 센텀동부센트레빌아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (회명수정지점)
7-1	7번근저당권변경	2021년1월22일 제8054호	2021년1월22일 변경계약	채권최고액 금233,000,000원
8	근저당권설정	2015년5월22일 제63064호	2015년5월22일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 주식회사금농식품 부산광역시 해운대구 센텀동로 210 (재송동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (회명수정지점)
9	근저당권설정	2017년6월19일 제52442호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사금농식품 부산광역시 해운대구 재반로118번길 15(재송동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (회명수정지점)
10	근저당권설정	2021년1월22일 제8366호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 주식회사금농식품 경상남도 양산시 동면 여락송정로 290-11 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (회명수정지점)
11	7번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제94176호	2021년10월28일 해지	
12	근저당권설정	2021년10월29일	2021년10월29일	채권최고액 금673,200,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94366호	설정계약	채무자 주식회사금농식품 경상남도 양산시 동면 여락송정로 290-11 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년10월29일 제94506호	2021년10월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 14시25분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2006-007998

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제101동 제17층 제1704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경숙 (소유자)	731115-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌아파트 101-1704	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월3일 제417호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	박경숙
5	가압류	2025년1월14일 제2140호	청구금액 금46,884,304 원 채권자 하이트진로음료 주식회사	박경숙
7	가압류	2025년1월21일 제3543호	청구금액 금15,217,010 원 채권자 신한카드 주식회사	박경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년10월29일 제94366호	채권최고액 금673,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박경숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.