



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1843-1996-217513



[건물] 부산광역시 남구 용호동 424-6 내제조표가116호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년3월7일	부산광역시 남구 용호동 424-6	조표제가116호 블록조및시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 76.48㎡ 2층 64.35㎡	도면편철장 제75책제312장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 27일 전산이기
2		부산광역시 남구 용호동 424-6 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로118번길 31	조표제가116호 블록조및시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 76.48㎡ 2층 64.35㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제75책제312장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년3월7일 제1033호	1988년3월7일 매매	소유자 박근후 511211-***** 부산 남구 용호동 424-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 27일 전산이기
2	가압류	2024년12월30일 제56954호	2024년12월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금32,898,925 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

[건물] 부산광역시 남구 용호동 424-6 내제조표가116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			07641)	
3	임의경매개시결정	2024년12월31일 제57222호	2024년12월31일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경114 033)	채권자 용호새마을금고 184344-0000530 부산 남구 동명로146번길 6 (용호동, 용호1.3동새마을금고)
4	가압류	2025년2월13일 제312012호	2025년2월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8 5)	청구금액 금13,000,000 원 채권자 김용한 520424-***** 부산광역시 동래구 시실로 49, 113동 1503호(명륜동, 명륜2차아이파크아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월18일 제78624호	2014년12월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박근후 부산 남구 용호동 424-6 근저당권자 용호새마을금고 184344-0000530 부산광역시 남구 동명로146번길 6 (용호동) 공동담보 토지 부산광역시 남구 용호동 424-6

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 14시27분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-217513

[건물] 부산광역시 남구 용호동 424-6 내제조표가116호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근후 (소유자)	511211-*****	단독소유	부산 남구 용호동 424-6	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월30일 제56954호	청구금액 금32,898,925 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	박근후
3	임의경매개시결정	2024년12월31일 제57222호	채권자 용호새마을금고	박근후
4	가압류	2025년2월13일 제312012호	청구금액 금13,000,000 원 채권자 김용한	박근후

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년12월18일 제78624호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 용호새마을금고	박근후

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.