

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경114033 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.12.18. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박선영	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.02.18	미상		
	1층(76. 48㎡)	권리신고	주거 임차인	2021.02.18~2 026.02.18	35,000,000		2021.02.18		2025.3.13.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경114033

[물건 1]

- 부산광역시 남구 용호동 424-6
대 132.2㎡
- 부산광역시 남구 용호동 424-6
[도로명주소] 부산광역시 남구 동명로118번길 31
위 지상
조표가116내
조표제가116호
블록조및시멘트벽돌조 슬래브지붕
2층주택
1층 76.48㎡
2층 64.35㎡

- 제시외 2-1 계단하부창고 조적조 1층소재 5㎡
2-2 베란다 샷시조 벽체이용 2층소재 12㎡
2-3 미니방 조적조 슬래브지붕 옥상소재 5㎡
2-4 계단실 조적조 슬래브지붕 옥상소재 5㎡

감정평가액		346,856,040	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	346,856,040	34,685,700
2회	2026.04.27	242,799,000	24,279,900
3회	2026.06.08	169,959,000	16,995,900
4회	2026.07.13	118,971,000	11,897,100
일괄매각. 제시외 건물 포함			