



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-1996-061719



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	부산광역시 해운대구 반여동 1612-17	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대) 1층 105.85㎡ 2층 110.20㎡ 3층 110.20㎡ 4층 110.20㎡	도면편철장 제2책 제325장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 21일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로241번길 22-45	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대) 1층 105.85㎡ 2층 110.20㎡ 3층 110.20㎡ 4층 110.20㎡	도로명주소 2012년4월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17	대	132㎡	1993년12월10일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 21일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	제1층 제102호	철근콘크리트조 47.52㎡	도면편철장 제2책제325장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 21일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	132000분의 15923	1993년11월29일 대지권 1993년12월10일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 21일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	김홍수를제외한공유 자전원의지분전부이 전	1993년12월18일 제2207호	1993년12월18일 공유물 분할	소유자 김홍수 391218-***** <del>부산 동래구 안락동 788-12</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년6월3일 선거	김홍수의 주소 경상북도 경산시 남산면 산양리 339-49 2008년4월24일 부기
2	소유권이전	2008년4월24일 제36915호	2008년4월10일 매매	소유자 이광호 581116-***** <del>부산광역시 해운대구 반여동 1291-511</del> 거래가액 금17,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2009년6월2일 제45040호	2008년4월24일 신청착오	이광호의 주소 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 102

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2009년1월9일 제1543호</del>	<del>2009년1월9일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2009타경315 )</del>	<del>채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동814 (부산지사)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2009년1월21일 제4414호	2009년1월20일 취하	
5	소유권이전	2009년7월27일 제63037호	2009년7월24일 매매	소유자 박필현 791206-***** 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 102 거래가액 금21,000,000원
6	<del>소유권이전</del>	<del>2024년2월8일 제10145호</del>	<del>2023년12월18일 상속</del>	<del>소유자 김달막 421206-***** 경상남도 양산시 동면 금오15길 10, 103동 703호 (남양산금호어울림)</del>  대위자 정영선 <del>울산광역시 남구 거마로117번길 43-3, 2층 대위원인 부산지방법원 동부지원 2024타경 101204 부동산강제경매 실행에 필요함</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년3월20일 제21351호</del>	<del>2024년3월20일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경101 204)</del>	<del>채권자 정영선 770117-***** 울산 남구 거마로117번길 43-3, 2층</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월25일 제30145호	2024년4월25일 취하	
9	6번소유권이전등기 말소	2024년8월23일 제59677호	2024년2월8일 신청착오(부산 가정법원 2024년단200103 상속포기)	
10	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2645호	2025년1월15일 부산지방법원 동부지원의	채권자 정영선 770117-***** 울산 남구 은월로2번길 7, 103동 504호 (옥동, 옥동현대아파트)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경4195)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년12월21일 제2542호</del>	<del>1993년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 김홍수 부산 동래구 안락동 788-12 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (해운대지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년3월29일 제26552호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년12월21일 제2543호</del>	<del>1993년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 김홍수 부산 동래구 안락동 788-12 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (해운대지점)</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 21일 전산이기
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2005년3월29일 제26552호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년3월29일 제26553호	2005년3월29일 해지	
4	근저당권설정	2008년4월24일 제36916호	2008년4월24일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이광호 부산광역시 해운대구 반여동 1291-511 근저당권자 대형선망수산업협동조합

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				180171-0003486 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (구남지점)
5	근저당권설정	2009년6월2일 제45041호	2009년6월1일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이광호 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 102 근저당권자 이숙녀 620705-***** 부산광역시 해운대구 우동 938 롯데아파트 1-202
6	5번근저당권설정등기말소	2009년7월27일 제63036호	2009년7월27일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2009년7월28일 제63582호	2009년7월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-061719

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박필현 (소유자)	791206-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 반여동 1612-17 102	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2645호	채권자 정영선	박필현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.