



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2003-008776



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월25일	부산광역시 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 제103동	 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 558.3260㎡ 2층 534.1670㎡ 3층 532.5470㎡ 4층 532.5470㎡ 5층 532.5470㎡ 6층 532.5470㎡ 7층 532.5470㎡ 8층 532.5470㎡ 9층 532.5470㎡ 10층 532.5470㎡ 11층 532.5470㎡ 12층 532.5470㎡ 13층 532.5470㎡ 14층 532.5470㎡ 15층 532.5470㎡ 16층 532.5470㎡ 17층 532.5470㎡ 18층 532.5470㎡ 19층 532.5470㎡ 20층 532.5470㎡ 21층 532.5470㎡ 22층 532.5470㎡ 23층 532.5470㎡ 24층 317.6129㎡ 25층 317.6129㎡ 26층 317.6129㎡ 	도면편철장 제21책428장
2	2008년8월6일	부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동	 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 558.3260㎡ 	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 534.1670㎡ 3층 532.5470㎡ 4층 532.5470㎡ 5층 532.5470㎡ 6층 532.5470㎡ 7층 532.5470㎡ 8층 532.5470㎡ 9층 532.5470㎡ 10층 532.5470㎡ 11층 532.5470㎡ 12층 532.5470㎡ 13층 532.5470㎡ 14층 532.5470㎡ 15층 532.5470㎡ 16층 532.5470㎡ 17층 532.5470㎡ 18층 532.5470㎡ 19층 532.5470㎡ 20층 532.5470㎡ 21층 532.5470㎡ 22층 532.5470㎡ 23층 532.5470㎡ 24층 317.6129㎡ 25층 317.6129㎡ 26층 317.6129㎡	
3		부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 284	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 558.3260㎡ 2층 534.1670㎡ 3층 532.5470㎡ 4층 532.5470㎡ 5층 532.5470㎡ 6층 532.5470㎡ 7층 532.5470㎡ 8층 532.5470㎡ 9층 532.5470㎡ 10층 532.5470㎡ 11층 532.5470㎡ 12층 532.5470㎡ 13층 532.5470㎡ 14층 532.5470㎡	지번변경 도로명주소 2012년3월26일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 532.5470㎡ 16층 532.5470㎡ 17층 532.5470㎡ 18층 532.5470㎡ 19층 532.5470㎡ 20층 532.5470㎡ 21층 532.5470㎡ 22층 532.5470㎡ 23층 532.5470㎡ 24층 317.6129㎡ 25층 317.6129㎡ 26층 317.6129㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1228	대	25132㎡	2003년10월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월25일	제1층 제101호	철근콘크리트조 84.9402㎡	도면편철장 제21책428장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25132분의 30.4546	2003년10월20일 대지권 2003년10월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정등기) 2003년10월25일
3			2번 별도등기 말소 2003년11월20일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월25일 제103491호		소유자 주식회사새한건설 200111-0021174 광주 북구 중흥동 661-2
2	소유권이전	2004년1월16일 제3711호	2002년1월2일 매매	소유자 이분숙 540313-***** 부산 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 103-101
3	소유권이전	2011년3월2일 제19092호	2011년2월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동오 620702-***** 부산광역시 남구 우암동 25-1 자유아파트 105-402 지분 2분의 1 김미양 660327-***** 부산광역시 남구 우암동 25-1 자유아파트 105-402 거래가액 금230,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년12월15일 제125416호	2015년12월9일 전거	김동오의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 564, 에이동 301호(우동,해운대한솔솔파크)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년12월15일 제125417호	2015년12월9일 전거	김미양의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 564, 에이동 301호(우동,해운대한솔솔파크)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2021년3월24일 제29408호	2020년3월27일 주소변경	김동오의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 114동 103호(우동,대우마리나)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2021년3월24일 제29409호	2020년3월27일 주소변경	김미양의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 114동 103호(우동,대우마리나)
4	임의경매개시결정	2025년1월17일 제3105호	2025년1월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경438	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6)	
5	3번김미양지분가압류	2025년4월15일 제1693109호	2025년4월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 881)	청구금액 금8,626,595 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월28일 제104162호	2003년10월24일 추가설정계약	채권최고액 금38,480,000,000원 채무자 주식회사새한건설 광주 북구 중흥동 661-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (광주기업금융지점) 공동담보목록 제2001-289호
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월20일 제113005호	2003년11월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2004년1월16일 제3712호	2003년11월14일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 이분숙 부산 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 103-101 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (해운대지점)
4	근저당권설정	2004년7월29일 제57875호	2004년7월29일 설정계약	채권최고액 금148,200,000원 채무자 이분숙 부산 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 103-101 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
5	3번근저당권설정등기말소	2004년8월3일 제59288호	2004년8월3일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2007년8월27일 제65693호	2007년8월24일 설정계약	채권최고액 금145,800,000원 채무자 이분숙 부산 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 103-101 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
6-1	6번근저당권변경	2008년9월9일 제80628호	2008년9월8일 변경계약	채권최고액 금72,300,000원
6-2	6번근저당권변경	2011년3월8일 제21652호	2011년3월8일 계약인수	채무자 김동오 부산광역시 남구 우암동 25-1 자유아파트 105동 402호
6-3	6번등기명의인표시 변경	2016년12월7일 제122198호	2012년1월11일 상호변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행
6-4	6번근저당권변경	2016년12월7일 제122199호	2016년12월7일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
7	4번근저당권설정등 기말소	2007년8월28일 제66079호	2007년8월27일 해지	
8	근저당권설정	2007년10월29일 제81117호	2007년10월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이분숙 부산 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 103-101 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (광안동지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2008년9월10일 제80948호	2008년9월10일 해지	
10	전세권설정	2016년12월15일 제125418호	2016년11월16일 설정계약	전세금 금260,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2016년 12월 15일부터 2018년 12월

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				14일까지 전세권자 나비스오토모티브시스템즈주식회사 180111-0535203 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 78, 8층(우동, 센텀그린타워)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년12월15일 부가
11	10번전세권설정등기 말소	2020년11월20일 제122801호	2020년11월20일 해지	
12	근저당권설정	2021년3월24일 제29410호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 김미양 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 114동 103호(우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워) (본점)
13	근저당권설정	2021년10월8일 제88409호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금333,600,000원 채무자 김미양 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 114동 103호(우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
14	12번근저당권설정등 기말소	2021년10월8일 제88410호	2021년10월8일 해지	
15	6번근저당권설정등 기말소	2024년3월11일 제18171호	2024년3월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2003-008776

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 제103동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동오 (공유자)	620702-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 114동 103호(우동, 대우마리나)	3
김미양 (공유자)	660327-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 114동 103호(우동, 대우마리나)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월17일 제3105호	채권자 주식회사오케이저축은행	김동오 등
5	가압류	2025년4월15일 제1693109호	청구금액 금8,626,595 원 채권자 주식회사국민행복기금	김미양

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년10월8일 제88409호	채권최고액 금333,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김동오 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.