



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2013-002842



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월7일	부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로781번길 16	철근콘크리트구조 슬라브지붕 19층 업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(사무소, 일반음식점) 지하5층 1011.9858㎡ 지하4층 265.9525㎡ 지하3층 1105.9494㎡ 지하2층 1117.7848㎡ 지하1층 916.9998㎡ 1층 688.91㎡ 2층 789.3164㎡ 3층 789.3164㎡ 4층 789.3164㎡ 5층 789.3164㎡ 6층 789.3164㎡ 7층 789.3164㎡ 8층 789.3164㎡ 9층 727.5804㎡ 10층 727.5804㎡ 11층 727.5804㎡ 12층 698.1844㎡ 13층 698.1844㎡ 14층 665.7689㎡ 15층 504.2204㎡ 16층 504.2204㎡ 17층 504.2204㎡ 18층 504.2204㎡ 19층 504.2204㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4	대	1382.3㎡	2013년2월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월7일	제9층 제907호	철근콘크리트구조 24.2680㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1382.3분의 3.6349	2013년1월28일 대지권 2013년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월7일 제11511호		소유자 주식회사한진공영 180111-0713099 부산광역시 수영구 광안동 203-6 회원빌딩 10층
2	소유권이전	2013년2월7일 제11512호	2013년2월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2013-564호
3	소유권이전	2013년3월7일 제23137호	2013년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한진공영 180111-0713099 부산광역시 수영구 광안동 203-6 회원빌딩 10층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2013년12월17일 제122742호	2012년12월5일 매매	소유자 주식회사편엔케이건설 180111-0765868 부산광역시 중구 대청로 91-6 (대청동2가,그린시티)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2014년4월28일 제41684호	2013년12월17일 신청착오	주식회사편엔케이건설의 주소 부산광역시 중구 대청로 91-6, 209호 (대청동2가,그린시티)
5	압류	2020년5월7일 제49868호	2020년5월7일 압류(채납장세 과-타7489)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
6	압류	2020년12월17일 제134446호	2020년12월17일 압류(세무1과-2 2322)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
7	6번압류등기말소	2020년12월21일 제135884호	2020년12월21일 해제	
8	5번압류등기말소	2020년12월21일 제136271호	2020년12월21일 해제	
9	가압류	2021년1월12일 제3867호	2021년1월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00040)	청구금액 금20,984,450 원 채권자 이미선 900105-***** 부산 부산진구 신암로 32, 102동 605호(범천동, 범천경남아파트)
10	9번가압류등기말소	2021년1월21일 제7427호	2021년1월20일 집행취소결정	
11	강제경매개시결정	2021년2월15일 제15338호	2021년2월15일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2021타경100 866)	채권자 주식회사 에이치아이씨건설 180111-0869868 부산 수영구 구락로 115 (망미동)
12	가압류	2021년3월17일 제26893호	2021년3월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금6,323,700 원 채권자 부성창호 주식회사 180111-0166404 부산 사하구 장평로 386 (괴정동)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단100396)	
13	11번강제경매개시결정등기말소	2021년8월31일 제78845호	2021년8월18일 부동산강제경매기각	
14	임의경매개시결정	2022년5월26일 제34501호	2022년5월26일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2022타경102845)	채권자 주식회사 지아코 180111-0146159 부산 해운대구 해운대해변로 203, 722호(우동, 오션타워)
15	14번임의경매개시결정등기말소	2023년4월13일 제23290호	2023년2월16일 기각	
16	압류	2023년5월19일 제33884호	2023년5월19일 압류(채납징제과-타9056)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
17	압류	2023년10월16일 제73185호	2023년10월16일 압류(징수부-905825)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
18	압류	2024년1월3일 제354호	2024년1월3일 압류(세무관리과-29)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
19	강제경매개시결정	2025년2월12일 제279526호	2025년2월12일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경4911)	채권자 임현근 960618-***** 부산 해운대구 해운대로781번길 16, 907호 (좌동, 신화하니엘타워)
20	압류	2025년12월5일 제6423359호	2025년12월5일 압류(세무과-005545)	권리자 중구(부산광역시) 2111

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월28일 제41685호	2014년4월28일 설정계약	채권최고액 금55,250,000원 채무자 주식회사편앤케이건설 부산광역시 중구 대청로 91-6, 209호 (대청동2가,그린시티) 근저당권자 임오새마을금고 176044-0000700 경상북도 구미시 임은길 43 (임은동)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월10일 제57252호	2019년9월10일 해지	
3	근저당권설정	2021년1월18일 제6166호	2021년1월18일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 강채규 부산광역시 중구 대청로 91-6, 209호(대청동2가, 그린시티) 근저당권자 주식회사지아고 180111-0146159 부산광역시 해운대구 달맞이길 30, 타워비동 6404호(중동, 엘시티) 공동담보목록 제2021-44호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-44				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동	부산지방법원	3	2021년1월18일	2025년6월26일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1459-4 신화하니엘타워 제8층 제806호	동부지원 등기과		제6166호 설정계약으로 인하여	제3261164호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제8층 제807호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제906호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제12층 제1206호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	2024년11월4일 제76124호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제13층 제1306호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	2024년1월12일 제2677호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제17층 제1702호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2021년1월18일 제6166호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2013-002842

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제9층 제907호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사썬앤케이건설 (소유자)	180111-0765868	단독소유	부산광역시 중구 대청로 91-6, 209호 (대청동2가,그린시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2021년3월17일 제26893호	청구금액 금6,323,700 원 채권자 부성창호 주식회사	주식회사썬앤케이건설
16	압류	2023년5월19일 제33884호	권리자 국	주식회사썬앤케이건설
17	압류	2023년10월16일 제73185호	권리자 국민건강보험공단	주식회사썬앤케이건설
18	압류	2024년1월3일 제354호	권리자 해운대구(부산광역시)	주식회사썬앤케이건설
19	강제경매개시결정	2025년2월12일 제279526호	채권자 임현근	주식회사썬앤케이건설
20	압류	2025년12월5일 제6423359호	권리자 중구(부산광역시)	주식회사썬앤케이건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년1월18일 제6166호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사지아고	주식회사썬앤케이건설

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 1시56분40초