



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2022-000952



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제102동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제102동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 동부산관광7로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 숙박시설(생활숙박시설) 1층 245.95㎡ 2층 674.6㎡ 3층 674.6㎡ 4층 674.6㎡ 5층 674.6㎡ 6층 674.6㎡ 7층 674.6㎡ 8층 674.6㎡ 9층 674.6㎡ 10층 674.6㎡ 11층 674.6㎡ 12층 674.6㎡ 13층 674.6㎡ 14층 674.6㎡ 15층 674.6㎡ 16층 674.6㎡ 17층 674.6㎡ 18층 674.6㎡ 19층 674.6㎡ 20층 674.6㎡ 21층 674.6㎡ 22층 674.6㎡ 23층 674.6㎡ 24층 674.6㎡ 25층 674.6㎡ 26층 674.6㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제102동 제17층 제1701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736	대	24726.1m ²	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 82.92m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24726.1분의 33.8315	2022년3월21일 대지권 2022년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월7일 제21837호		소유자 오시리아타워레지던스피에프브이주식회사 110111-6919380 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)
2	소유권이전	2022년4월7일 제21842호	2022년4월1일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1297호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년7월15일 제46290호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
3	소유권이전	2022년7월15일	2022년6월1일	소유자

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제102동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46292호	신탁재산의귀속	오시리아타워레지던스피에프브이주식회사 110111-6919380 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층 (여의도동, 세우빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년7월15일 제46296호	2019년12월13일 매매	소유자 정영숙 620928-***** 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호 (정하동, 현진에버빌2차아파트) 거래가액 금554,100,000원
5	압류	2024년2월15일 제11479호	2024년2월15일 압류(징세과-티2608)	권리자 국 처분청 안동세무서장
6	가압류	2024년6월14일 제41387호	2024년6월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2024가단53133)	청구금액 금29,900,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	압류	2024년10월14일 제71206호	2024년10월14일 압류(행정자치국 세무1과-003870)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
8	임의경매개시결정	2025년2월14일 제352729호	2025년2월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경4931)	채권자 늘푸른사상새마을금고 184444-0000447 부산 사상구 사상로 490 (모라동, 모라동새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월15일 제46297호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금556,800,000원 채무자 정영숙 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제102동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(정하동, 현진에버빌2차아파트) 근저당권자 늘푸른사상새마을금고 184444-0000447 부산광역시 사상구 사상로 490 (모라동)
2	근저당권설정	2022년8월22일 제53616호	2022년8월22일 설정계약	채권최고액 금135,360,000원 채무자 정영숙 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호 (정하동, 현진에버빌2차아파트) 근저당권자 늘푸른사상새마을금고 184444-0000447 부산광역시 사상구 사상로 490 (모라동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시52분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2022-000952

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제102동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영숙 (소유자)	620928-*****	단독소유	경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호 (정하동, 현진에버빌2차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년2월15일 제11479호	권리자 국	정영숙
6	가압류	2024년6월14일 제41387호	청구금액 금29,900,000 원 채권자 부산신용보증재단	정영숙
7	압류	2024년10월14일 제71206호	권리자 기장군(부산광역시)	정영숙
8	임의경매개시결정	2025년2월14일 제352729호	채권자 늘푸른사상새마을금고	정영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월15일 제46297호	채권최고액 금556,800,000원 근저당권자 늘푸른사상새마을금고	정영숙
2	근저당권설정	2022년8월22일 제53616호	채권최고액 금135,360,000원 근저당권자 늘푸른사상새마을금고	정영숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.