

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김정재 소유물건(2025타경6000)

의뢰인: 부산지방법원 동부지원 사법보좌관 박진곤

감정평가서번호: A251112-01



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

보은감정평가사사무소

## (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
유 소 희

劉 堯 熙

(인)

감정평가액	사천오백만원정 (₩45,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 박진곤		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	부산지방법원 동부지원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	김정재 (2025타경6000)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록, 자동차등록원부 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.20	2025.11.20 ~ 2025.11.20	2025.11.24	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	45,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩45,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사		장은진		(인)	
	장은진					

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	광림 1.9톤 크레인집게차 (화물 대형)	81노9902	-	2015	-	KMFLA18TPFC 094983	현대	45,000,000	비준가액
			-	6,299cc	디젤	D6GB	2015-10-05		
<b>합 계</b>								<b>₩45,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 감정평가 가격산출 근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 대상물건 개요

### 1. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 11월 20일을 기준시점으로 함.

### 2. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 대상물건의 실지조사 실시기간은 2025년 11월 20일이며, 실지조사를 하여 대상물건을 확인함.

### 3. 자동차의 개요

(자동차등록원부 등)

등록번호	81노9902	차 종	화물 대형	용 도	자가용
차 명	광림1.9톤 크레인집게차	배기량	6,299cc	주행거리(km) (계기판)	462,218km
연 식	2015	차대번호	KMFLA18TPFC 094983	제원관리번호	BV9-1-00023- 0000-3315
제작일자	2015-10-05	등록일자	2015-10-05	검사유효기간	2023-12-22~ 2024-06-21
원동기형식	D6GB	연 료	디젤	색상	흰색
보관장소	부산광역시 기장군 기장을 내리 791-7, 용당주차장 (부산광역시 기장군 기장을 기장대로 82-14)				

# 감정평가 가격산출 근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

평가대상은 부산광역시 기장군 기장읍 내리 소재 ‘내리초등학교’ 남동측 인근에 위치하는 ‘용당주차장’에 보관중인 자동차(광림1.9톤크레인집게차, 81노9902)에 대한 부산지방법원 동부지원의 경매감정평가임.

### 2. 감정평가 기준가치

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련된 제 규정과 기타 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가함.

### 3. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

### 4. 그 밖의 사항

평가대상의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였으므로, 경매진행시 참조바람.

# 감정평가 가격산출 근거 및 그 결정에 관한 의견

## III. 감정평가액의 산출근거

### 1. 감정평가방법 및 개요

평가대상물건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」에 의거 대상물건의 구조 및 규격, 용량, 성능, 형식, 현상 및 관리상태, 유사 자동차의 시세수준 등을 종합 참작하여 대상 물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용 하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거하여 다른 평가방법에 의한 시산가액과 비교 검토는 하지 아니함.

### 2. 유사차량 방매가격수준

(출처 : 온라인 중고차매매 SK엔카 및 KANGLIM CRANE 중고판매)

차종 (세부유형)	연식	주행거리(km)	변속기	연료	방매가격
광림1.9톤 크레인 집게차 (현대 5톤)	2015/11 (2015)	432,589	수동	디젤	42,000,000
메가트럭 집게차 (현대 5톤)	2016/06 (2017)	231,159	수동	디젤	57,000,000
메가트럭 집게차 (현대 5톤)	2014/05 (2015)	275,732	수동	디젤	56,000,000
메가트럭 집게차 (현대 5톤)	2013/02 (2013)	259,321	수동	디젤	49,000,000
메가트럭 집게차 (현대 5톤)	2013/09 (2013)	390,000	수동	디젤	33,000,000

# 감정평가 가격산출 근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	연료	감정평가액	기준시점	평가 목적
한성2톤 크레인집게차	2015	-	수동	디젤	40,000,000	2023. 10. 10	일반 거래
케이에이치 2.3톤 크레인집게차	2018	-	수동	디젤	50,000,000	2025. 07. 14	일반 거래
한국상용 1.7톤 크레인집게차	2014	-	수동	디젤	56,000,000	2021. 12. 31	일반 거래

## 4. 시세수준

평가대상과 유사한 종류의 자동차[광림1.9톤크레인집게차, 무사고기준] 시세는 ₩40,000,000 ~ ₩50,000,000 내외 수준임.

# 감정평가 가격산출 근거 및 그 결정에 관한 의견

## 5. 기타

평가대상 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)”를 통하여 확인하였으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참고바람.

### CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수용도이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	0 / 3
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력:내차 피해	없음.
보험사고이력:상대차 피해	2회(1,891,493원)

# 감정평가 가격산출 근거 및 그 결정에 관한 의견

## IV. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액의 결정 : 45,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준, 평가전례와 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태, 사고이력정보 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정함.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

평가대상은 2015년식(최초등록일:2015-10-05)이며, 계기판상 주행거리는 462,218km임.

## (2) 색상

평가대상의 자동차등록원부상 색상은 흰색이며, 현황도 흰색임.

## (3) 관리상태

차량 전체적으로 흠집 및 스크래치, 파손 등이 있으며(후첨 사진용지 참조) 시동을 끄고 일정시간이 지나면 배터리가 방전되어 시동이 걸리지 않으므로 경매 입찰시 재확인하시기 바람.

## (4) 사용연료

디젤임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023.12.22 ~ 2024.06.21임.

## (6) 기타(옵션등)

- 수동변속기이며, 정상운행 여부 등은 경매 입찰 참여시 재확인 하시기 바람.
- 운전석 문쪽 손잡이가 파손되어 있음.

# 위치도



소재지	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 82-14, 용당주차장
-----	---------------------------------



# 사 진 용 지



평가대상 전면

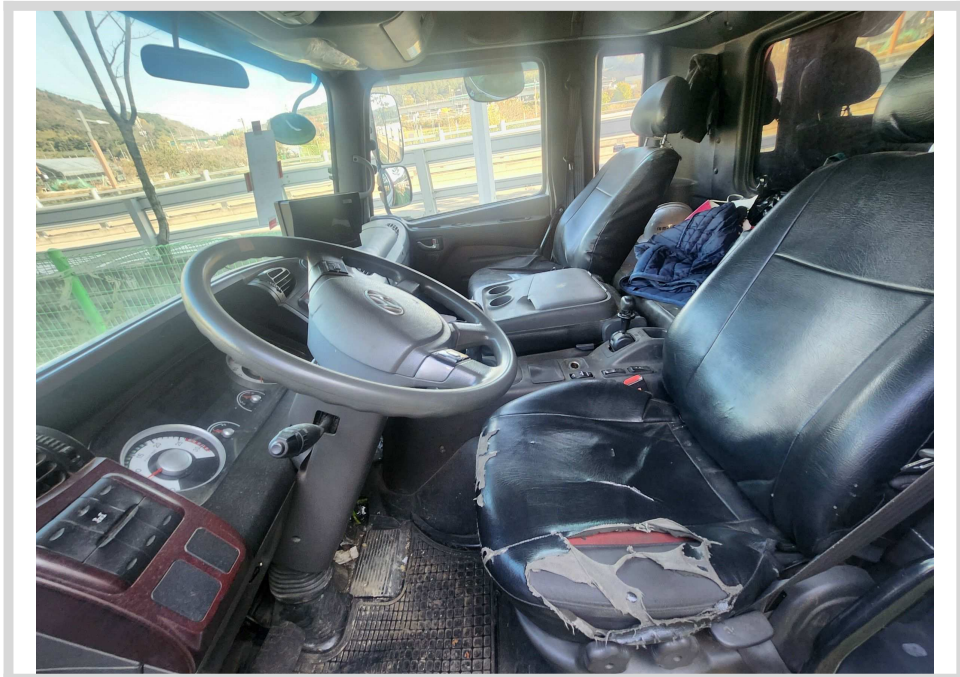


평가대상 측면

# 사 진 용 지



평가대상 후면



평가대상 내부

# 사 진 용 지



계기판



차대번호

# 사 진 용 지



운전석 손잡이 파손



스크래치 및 흠집

# 사 진 용 지



스크래치 및 흠집



스크래치 및 흠집