



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1811-1996-156825



[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	<del>1998년1월26일</del>	<del>부산광역시 해운대구 재송동 1027</del>	<del>                     조표제7791호                      철근콘크리트조 슬래브지붕                      5층아파트                      1층 124평 4홉                      2층 124평 4홉                      3층 124평 4홉                      4층 124평 4홉                      5층 124평 4홉                      지하실 39평 3홉                      내구분의 제22호동 제508호                      조표제7791-40호                      5층 13평2홉8작(43.9㎡)                 </del>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기</div>
2		<del>                     부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 [도로명주소]                      부산광역시 해운대구 재반로165번길 82                 </del>	<del>                     조표제7791호                      철근콘크리트조 슬래브지붕                      5층아파트                      1층 124평 4홉                      2층 124평 4홉                      3층 124평 4홉                      4층 124평 4홉                      5층 124평 4홉                      지하실 39평 3홉                      내구분의 제22호동 제508호                      조표제7791-40호                      5층 13평2홉8작(43.9㎡)                 </del>	도로명주소 2012년6월25일 등기
3		부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호 [도로명주소]	조표제7791호 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 411.24㎡	도로명주소 2012년9월20일 등기

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 해운대구 재반로165번길 82	2층 411.24㎡ 3층 411.24㎡ 4층 411.24㎡ 5층 411.24㎡ 지하 129.92㎡  내구분의 제22동 제508호 조표제7791-40호 5층 43.9㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년1월26일 제6007호	1992년1월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 양주석 590927-***** 부산 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 508호
<del>2</del> ( <del>전 4</del> )	<del>가압류</del>	<del>1998년5월4일</del> <del>제31183호</del>	<del>1998년5월2일</del> <del>부산지방법원</del> <del>동부지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(98카단779</del> <del>7)</del>	<del>청구금액 금9,898,688원</del> <del>채권자 대우할부금융주식회사</del> <del>대전 대덕구 송촌동 292-3</del>
3 (전 5)	소유권이전	1998년6월3일 제48892호	1998년6월1일 증여	소유자 김영희 660404-***** 부산 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 508호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 11일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2003년1월29일 제9132호	2003년1월27일 해제	
5	소유권이전	2009년6월19일 제50782호	2009년6월6일 매매	소유자 서배겸 790312-***** 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22-508 매매목록 제2009-681호
6	소유권이전	2011년6월21일	2011년4월30일	소유자 박지우 661122-*****

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63186호	매매	부산광역시 해운대구 중동 1499-8 우리들빌라 에이-102 매매목록 제2011-1063호
7	소유권이전	2012년6월25일 제61677호	2012년6월22일 매매	소유자 박경심 620121-***** 부산광역시 해운대구 재반로165번길 82, 22동 508호 (재송동,시영아파트) 매매목록 제2012-797호
8	소유권이전	2015년4월13일 제43539호	2015년3월18일 매매	소유자 이미레 680329-***** 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 19,105동1003호(개금동,신개금엘지아파트) 매매목록 제2015-684호
9	소유권이전	2016년8월9일 제75549호	2016년7월9일 매매	소유자 김지은 881121-***** 부산광역시 <del>금정구 중앙대로1778번길 35-7,</del> <del>202호 (부곡동,매종 산호새)</del> 매매목록 제2016-1904호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2016년10월14일 제98699호	2016년9월23일 전거	김지은의 주소 울산광역시 중구 종가로 668-10, 205동 301호 (서동,케이씨씨스위첸)
10	소유권이전	2021년10월8일 제88203호	2021년9월18일 매매	소유자 홍효은 841228-***** 부산광역시 부산진구 전포대로175번길 33, 1303호(전포동,아이캐슬) 매매목록 제2021-2304호
11	가압류	2024년4월3일 제25082호	2024년4월3일 부산지방법원의 가압류결정(202 4카단51668)	청구금액 금46,305,507원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
12	임의경매개시결정	2024년8월8일 제55366호	2024년8월6일 부산지방법원동 부지원의 임의경매개시결 정(2024타경466 2)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1982년8월20일 <del>제64631호</del>	1982년7월21일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금칠백삼십육만원</del> 채무자 <del>양정기</del> <del>부산시 해운대구 재송동 산164-17 시영 22동 508호</del> <del>근저당권자 부산직할시</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년7월15일 제67931호	2002년7월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2009년6월19일 <del>제50783호</del>	2009년6월19일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금39,600,000원</del> 채무자 <del>서배겸</del> <del>부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22-508</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동 1가 203 (온천동지점)</del> 공동담보 토지 <del>부산광역시 해운대구 재송동 1027 서배겸지분</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2011년6월21일 <del>제63187호</del>	2011년6월21일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금54,360,000원</del> 채무자 <del>박지우</del> <del>부산광역시 해운대구 중동 1499-8</del> <del>우리들빌라 에이-102</del> 근저당권자 <del>주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 동구 범일동 830-38 (남천동지점)</del> 공동담보 토지 <del>부산광역시 해운대구 재송동 1027 박지우지분</del>
4-1	4번근저당권변경	2014년1월10일 <del>제3442호</del>	2014년1월10일 <del>계약인수</del>	채무자 <del>박경심</del> <del>부산광역시 해운대구 재반로165번길 82, 22동 508호 (재송동, 시영아파트)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2011년6월22일 제63318호	2011년6월22일 해지	

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2015년4월20일 제47011호	2015년4월20일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월14일 제98700호</del>	<del>2016년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 김지은 울산광역시 중구 중가로 668-10, 205동 301호 (서동,케이씨씨스위첸) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1027 김지은지분</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제85012호	2021년9월27일 해지	
9	근저당권설정	2021년10월8일 제88542호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금231,000,000원 채무자 홍효은 부산광역시 부산진구 전포대로175번길 33, 1303호(전포동,아이캐슬) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구서동지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1027 홍효은지분

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-681			
거래가액	금51,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1027	513	2009년6월6일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 내 제조표7791-40호	5	2009년6월6일 매매	

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호

목록번호	2011-1063			
거래가액	금72,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 내 제조표7791-40호	6	2011년4월30일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1027	586	2011년4월30일 매매	
목록번호	2012-797			
거래가액	금75,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1027	612	2012년6월22일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 내 제조표7791-40호	7	2012년6월22일 매매	
목록번호	2015-684			
거래가액	금86,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1027	662	2015년3월18일 매매	

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호	8	2015년3월18일 매매	
목록번호	2016-1904			
거래가액	금127,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호	9	2016년7월9일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1027	718	2016년7월9일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시44분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-156825

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1027 시영아파트 22동 제508호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍효은 (소유자)	841228-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 전포대로175번길 33, 1303호(전포동,아이캐슬)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년4월3일 제25082호	청구금액 금46,305,507원 채권자 부산신용보증재단	홍효은
12	임의경매개시결정	2024년8월8일 제55366호	채권자 주식회사하나은행	홍효은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년10월8일 제88542호	채권최고액 금231,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	홍효은

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.