



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2009-012155



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월3일	부산광역시 기장군 정관면 용수리 1366-3 제일프라자	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1,2층근린생활시설및 교육연구시설 지하3층 1037.63 m² 지하2층 1037.63m² 지하1층 591.48m² 1층 685.22m² 2층 687.92m² 3층 687.92m² 4층 687.92m² 5층 687.92m² 6층 687.92m² 7층 687.92m² 8층 687.92m²	도면편철장 제27책 606장
2		부산광역시 기장군 정관면 용수리 1366-3 제일프라자 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 정관로 489	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1,2층근린생활시설및 교육연구시설 지하3층 1037.63 m² 지하2층 1037.63m² 지하1층 591.48m² 1층 685.22m² 2층 687.92m² 3층 687.92m² 4층 687.92m² 5층 687.92m² 6층 687.92m² 7층 687.92m² 8층 687.92m²	도로명주소 2013년7월16일 등기
3		부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		제일프라자 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 489	제1,2종근린생활시설및 교육연구시설 지하3층 1037.63 m ² 지하2층 1037.63m ² 지하1층 591.48m ² 1층 685.22m ² 2층 687.92m ² 3층 687.92m ² 4층 687.92m ² 5층 687.92m ² 6층 687.92m ² 7층 687.92m ² 8층 687.92m ²	인하여 2015년10월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관면 용수리 1366-3	대	1175.9m ²	2009년12월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월3일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 93.6m ²	도면편철장 제27책 606장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1175.9분의 25.04	2009년12월15일 대지권 2009년12월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월3일 제108334호		공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김희성 670418-***** 경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오1차아파트 111-1405 지분 2분의 1 이재연 621216-***** 경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 106-2604
2	공유자전원지분전부 이전	2010년5월11일 제45210호	2009년11월1일 매매	소유자 이광렬 800205-***** 광주광역시 북구 두암동 947-1,2 부영맨션 107-604
3	소유권이전청구권가 등기	2010년5월25일 제49744호	2010년5월24일 매매예약	카등기권자 박미정 680119-***** 광주광역시 동구 산수동 568-1 두암타운 106-201
4	압류	2010년10월12일 제91593호	2010년10월12일 압류(재산세과- 2845)	권리자 국 처분청 금정세무서
5	4번압류등기말소	2011년2월24일 제16735호	2011년2월24일 해제	용
6	가압류	2011년8월22일 제85183호	2011년8월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2011카단2 926)	청구금액 금8,074,450 원 채권자 환은주(금5,415,200원) 860725-***** 울산광역시 북구 양정동 500-33 양정힐스테이트 112-1605 염혜경(금2,659,250원) 760716-***** 부산광역시 기장군 정관면 용수리 1330 정관신도시캐톨릭리슈빌 104-601
7	강제경매개시결정	2011년10월14일 제101067호	2011년10월14일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2011타경119 43)	채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250
8	임의경매개시결정	2011년12월12일 제119857호	2011년12월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2011타경14812)	
9	압류	2012년8월8일 제74528호	2012년8월8일 압류(세무과-15031)	관리자 부산광역시기장군
10	소유권이전	2012년9월12일 제84481호	2012년9월12일 강제경매로 인한 매각	소유자 박미정 680119-***** 광주광역시 북구 월동로 28, 102동 1008호 (두암동, 무등파크맨션)
11	6번가압류, 7번강제경매개시결 정, 8번입의경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2012년9월12일 제84481호	2012년9월12일 강제경매로 인한 매각	
12	3번가등기말소	2012년9월12일 제84481호	2012년9월12일 강제경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2017년11월30일 제100531호	2017년11월15일 매매	소유자 박시은 711129-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 68,102동 703호 (정관 협성르네상스타운) 거래가액 금250,000,000원
14	강제경매개시결정	2018년11월23일 제80194호	2018년11월23일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2018타경105441)	채권자 주식회사 디지털캐피탈 110111-4178730 서울 강남구 언주로30길 39, 18층(도곡동,삼성엔지니어링사옥) (부산지점)
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2018년12월11일 제84080호	2018년12월10일 취하	
16	압류	2023년12월7일 제86141호	2023년12월7일 압류(세무1과-17606)	관리자 기장군(부산광역시) 2126
17	가압류	2024년4월22일 제29258호	2024년4월22일 창원지방법원의	청구금액 금510,768,226 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 1069)	창원시 마산회원구 3,15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (창원공단지점)
18	임의경매개시결정	2024년8월9일 제55787호	2024년8월9일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경471 6)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월11일 제45211호	2010년5월11일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 이광렬 광주광역시 북구 두암동 947-1,2 부영맨션 107-604 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (해운대지점) 공동담보 건물 부산광역시 기장군 정관면 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제701호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 부산광역시 기장군 정관면 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제701호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년7월31일 부가
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년9월12일 제84481호	2012년9월12일 강제경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2012년9월12일 제84482호	2012년9월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박미정 광주광역시 북구 월동로 28, 102동 1008호 (두암동, 무등파크맨션) 근저당권자 옥과농업협동조합 204436-0000142 전라남도 곡성군 옥과면 리문리 224-2 (오산지점)

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	전세권설정	2013년8월22일 제82181호	2013년8월20일 설정계약	전세금 금15,000,000원 범 위 근린생활시설 7층 702호 93.6㎡전부 존속기간 2015년 9월 4일까지 전세권자 주식회사한일에스앤피 180111-0790047 부산광역시 해운대구 반송로 912, 2층(반송동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년8월22일 부가
5	4번전세권설정등기 말소	2017년11월10일 제94299호	2017년11월10일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2017년11월30일 제100530호	2017년11월30일 해지	
7	근저당권설정	2017년11월30일 제100533호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 박시은 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 68,102동 703호 (정관 협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (부민동지점)
8	근저당권설정	2018년12월7일 제83517호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금187,000,000원 채무자 지현구 부산광역시 금정구 금샘로 262,207동 1703호(구서동,쌍용에가이파트) 박시은 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 68, 102동 703호 (정관협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사다지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 강남구 언주로30길 39,18층(도곡동,삼성엔지니어링사옥) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 월내리 425-26 건물 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1318 정관협성르네상스타운 제102동 제7층 제703호

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1330 정관신도시계룡리슈빌 제101동 제5층 제502호
8-1	8번근저당권공동담보일부소멸			토지 부산광역시 기장군 장안읍 월내리 425-26에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년1월3일 부가
9	8번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제16033호	2019년3월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월04일 09시12분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2009-012155

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3 제일프라자 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박시은 (소유자)	711129-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 68,102동 703호 (정관 협성르네상스타운)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년12월7일 제86141호	권리자 기장군(부산광역시)	박시은
17	가압류	2024년4월22일 제29258호	청구금액 금510,768,226 원 채권자 주식회사경남은행	박시은
18	임의경매개시결정	2024년8월9일 제55787호	채권자 주식회사 부산은행	박시은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년11월30일 제100533호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박시은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 4일 오전 9시12분11초