

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경4716 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.11.30. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이승수	전부	현황조사	점포 임차인	2019.10.29.~ 2021.10.28.	20,000,000	700,000	2019.11.06.	2019.11.06.		
	전부	권리신고	점포 임차인	2019.10.29.~ 2021.10.28.(1차), 2021.10.29.~ (2차)	20,000,000	700,000(1차 , 740,000(2차)	2019.11.06.	2019.11.06.	2024.10.10.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4716

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1366-3

제일프라자

[도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 489

철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1,2종근린생활시설및 교육연구시설

지하3층 1037.63 m²

지하2층 1037.63m²

지하1층 591.48m²

1층 685.22m²

2층 687.92m²

3층 687.92m²

4층 687.92m²

5층 687.92m²

6층 687.92m²

7층 687.92m²

8층 687.92m²

전유부분의 건물의 표시

7층702호

철근콘크리트구조 93.6m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 정관면 용수리1366-3
대 1175.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,175.9분의 25.04

감정평가액

265,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.24

185,500,000

18,550,000

2회

2026.04.28

129,850,000

12,985,000

3회

2026.06.09

90,895,000

9,089,500

4회

2026.07.14

63,627,000

6,362,700