



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2019-006524



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|--|-------------|
| 1 | 2019년9월2일 | 부산광역시 기장군 기장읍 대변리 오시리아관광단지운동오락시설지구라2 해운대비치골프앤리조트 제201동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 74 | 철근콘크리트구조 평지붕 2층 숙박시설(휴양콘도미니엄) 1층 199.79㎡ 2층 135.13㎡ | |
| 2 | 2021년12월29일 | 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509, 508, 510, 511, 512, 513, 514 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 853, 854, 855, 856 부산광역시 기장군 기장읍 대변리 649, 650, 651, 652, 653, 654 해운대비치골프앤리조트 제201동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 74 | 철근콘크리트구조 평지붕 2층 숙박시설(휴양콘도미니엄) 1층 199.79㎡ 2층 135.13㎡ | 지번변경 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|------|---------|----------------|
| 1 | 1. 부산광역시 기장군 기장읍 대변리 650 | 체육용지 | 130795㎡ | 2021년12월29일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년9월2일 | 제1층 제101호 | 철근콘크리트구조 1층 199.79㎡ 2층 135.13㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 130795분의 916.22 | 2021년12월29일 대지권 2021년12월29일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 지역권 설정 등기) 2021년12월29일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년9월2일 제55066호 | | 소유자 해운대비치골프앤리조트주식회사 180111-0730241 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 122, 602호 (블루캐슬빌라) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년10월4일 제62504호 | 2018년12월7일 매매 | 소유자 주식회사유신하우징 180111-0126250 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) |
| 3 | 보전처분 | 2023년1월27일 제4543호 | 2023년1월20일 부산지방법원의 재산보전처분(2 023회합1001) | 금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 4 | 압류 | 2024년7월2일 제45801호 | 2024년7월2일 압류(징세과-티 16709) | 권리자 국 처분청 중부산세무서장 |
| 5 | 3번보전처분등기말 소 | 2024년7월3일 제45848호 | 2024년6월29일 희생절차 | |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|---|--|
| | | | 폐지결정의 확정에 따른 보전처분의 실효 | |
| 6 | 가압류 | 2024년7월3일 제45917호 | 2024년7월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14872) | 청구금액 금290,000,000 원 채권자 신보2021제18차유동화전문유한회사 110114-0282539 서울특별시 종로구 종로 408, 2층 (승인동) |
| 7 | 압류 | 2024년7월17일 제49452호 | 2024년7월12일 압류(교통행정 과-82501) | 권리자 기장군(부산광역시) 2126 |
| 8 | 가압류 | 2024년7월22일 제50634호 | 2024년7월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(202 4카단104254) | 청구금액 금1,001,847,012 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단) |
| 9 | 압류 | 2024년7월31일 제53306호 | 2024년7월31일 압류(징세과-티 42153) | 권리자 국 처분청 서대전세무서장 |
| 10 | 압류 | 2024년8월1일 제53874호 | 2024년8월1일 압류(징수부-90 5079) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사) |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2024년8월16일 제57178호 | 2024년8월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경483 9) | 채권자 용주새마을금고 184344-0000522 부산 남구 수영로266번길 31 (대연동) |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2019년10월4일 제62505호 | 2019년10월4일 설정계약 | 채권최고액 금1,884,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호로42번길 14, 상가2동 1층 101호 (용호동, 현대비치아파트) |
| 2 | 근저당권설정 | 2019년10월4일 제62506호 | 2019년10월4일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 해운대비치골프앤리조트주식회사 180111-0730241 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 122, 602호 |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년12월16일 제84610호 | 2019년12월16일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 계림요업주식회사 176011-0013630 경상북도 구미시 1공단로 168(공단동) |
| 4 | (1)근저당권설정 | 2020년6월1일 제57903호 | 2020년5월29일 설정계약 | 채권최고액 금1,314,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 우암동새마을금고 184344-0000415 부산광역시 남구 유엔로 1-1, 상가동1동109호(우암동, 동일아파트) |
| 4-3 | 4번(1)근저당권이전 | 2024년10월29일 제74437호 | 2024년9월27일 확정채권양도 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) |
| 4-4 | 4번(1)근저당권부채 권근질권설정 | 2024년10월29일 제74438호 | 2024년9월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,314,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) |
| 4 | (2)근저당권설정 | 2020년6월1일 제57903호 | 2020년5월29일 설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 용주새마을금고 184344-0000522 부산광역시 남구 수영로266번길 31(대연동) |
| 4-1 | 4번(2)근저당권이전 | 2024년10월29일 제74435호 | 2024년9월27일 확정채권양도 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) |
| 4-2 | 4번(2)근저당권부채 권근질권설정 | 2024년10월29일 제74436호 | 2024년9월27일 설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) |
| 5 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2020년6월1일 제57904호 | 2020년6월1일 해지 | |
| 6 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2020년6월1일 제57905호 | 2020년6월1일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2020년6월1일 제57906호 | 2020년6월1일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 해운대비치골프앤리조트주식회사 180111-0730241 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 122,602호(블루캐슬빌라) |
| 8 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2020년6월1일 제57907호 | 2020년6월1일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2020년9월21일 제99914호 | 2020년9월21일 설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 |

열람일시 : 2026년01월21일 16시18분31초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (마산지점) 공동담보목록 제2020-759호 |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | 2021년4월16일 제37451호 | 2021년4월16일 취급지점변경 | 주식회사아이비케이저축은행의 취급지점 본점 |
| 9-2 | 9번근저당권변경 | 2021년11월30일 제103075호 | 2021년11월30일 변경계약 | 채권최고액 금780,000,000원 |
| 10 | 근저당권설정 | 2020년9월21일 제99915호 | 2020년9월21일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 해운대비치골프앤리조트주식회사 180111-0730241 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 122, 602호(블루캐슬빌라) |
| 11 | 7번근저당권설정등 기말소 | 2020년9월21일 제99916호 | 2020년9월21일 해지 | |
| 12 | 10번근저당권설정등 기말소 | 2021년11월30일 제103074호 | 2021년11월30일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2022년2월7일 제7868호 | 2022년2월7일 설정계약 | 채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사유신하우징 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) 근저당권자 권준석 740904-***** 서울특별시 강남구 압구정로 201, 85동 401호(압구정동, 현대아파트) |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|-----------------|------|--|---------------------------------|
| 목록번호 | 2020-759 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대변리 오시리아관광단지운동오락시설지구라2 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 9 | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월29일 제111385호 지번변경으로 인하여 |
| 2 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제1층 제105호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 3 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제1층 제106호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 4 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제2층 제205호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 5 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제2층 제206호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 6 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제3층 제305호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 7 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제3층 제306호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|---------------------------------|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 8 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제12동 제1층 제104호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 9 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제12동 제2층 제204호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 10 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제12동 제3층 제304호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2020년9월21일 제99914호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월20일 제38397호 근저당권소멸로 인하여 |
| 11 | [건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509 외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 9 | 2021년12월29일 제111385호 지면변경으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제1층 제105호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |
| 13 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제1층 제106호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |
| 14 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제2층 제205호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |
| 15 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제2층 제206호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 16 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제3층 제305호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |
| 17 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제5동 제3층 제306호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |
| 18 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제12동 제1층 제104호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |
| 19 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제12동 제2층 제204호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |
| 20 | [건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제12동 제3층 제304호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년11월10일 제79599호 담보추가로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시18분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-006524

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 509외 16필지 해운대비치골프앤리조트 제201동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 주식회사유신하우징 (소유자) | 180111-0126250 | 단독소유 | 부산광역시 중구 중앙대로 54(중앙동5가) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|--|-----------|
| 4 | 압류 | 2024년7월2일 제45801호 | 권리자 국 | 주식회사유신하우징 |
| 6 | 가압류 | 2024년7월3일 제45917호 | 청구금액 금290,000,000 원 채권자 신보2021제18차유동화전문유한회사 | 주식회사유신하우징 |
| 7 | 압류 | 2024년7월17일 제49452호 | 권리자 기장군(부산광역시) | 주식회사유신하우징 |
| 8 | 가압류 | 2024년7월22일 제50634호 | 청구금액 금1,001,847,012 원 채권자 신용보증기금 | 주식회사유신하우징 |
| 9 | 압류 | 2024년7월31일 제53306호 | 권리자 국 | 주식회사유신하우징 |
| 10 | 압류 | 2024년8월1일 제53874호 | 권리자 국민건강보험공단 | 주식회사유신하우징 |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2024년8월16일 제57178호 | 채권자 용주새마을금고 | 주식회사유신하우징 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-----------|---------------------|--|-----------|
| 4 | (1)근저당권설정 | 2020년6월1일 제57903호 | 채권최고액 금1,314,000,000원 근저당권자 우암동새마을금고 | 주식회사유신하우징 |
| 4-3 | 근저당권이전 | 2024년10월29일 제74437호 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 | 주식회사유신하우징 |
| 4-4 | 근질권 | 2024년10월29일 제74438호 | 채권최고액 금1,314,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사 | 주식회사유신하우징 |
| 4 | (2)근저당권설정 | 2020년6월1일 제57903호 | 채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 용주새마을금고 | 주식회사유신하우징 |
| 4-1 | 근저당권이전 | 2024년10월29일 제74435호 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 | 주식회사유신하우징 |

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시18분31초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---|---------------|
| 4-2 | 근질권 | 2024년10월29일 제74436호 | 채권최고액 금840,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사 | 주식회사유 신하우징 |
| 9 | 근저당권설정 | 2020년9월21일 제99914호 | 채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 | 주식회사유 신하우징 |
| 9-2 | 근저당권변경 | 2021년11월30일 제103075호 | 채권최고액 금780,000,000원 | 주식회사유 신하우징 |
| 13 | 근저당권설정 | 2022년2월7일 제7868호 | 채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 권준석 | 주식회사유 신하우징 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.