



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2022-003424



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1920 대연삼정그린코아더베스트 제102동 제25층 제2504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월13일	부산광역시 남구 대연동 1920 대연삼정그린코아더베스트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 남구 수영로325번길 159-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 29층 공동주택 1층 284.1993㎡ 2층 336.6846㎡ 3층 336.6846㎡ 4층 336.6846㎡ 5층 336.6846㎡ 6층 336.6846㎡ 7층 336.6846㎡ 8층 336.6846㎡ 9층 336.6846㎡ 10층 336.6846㎡ 11층 336.6846㎡ 12층 336.6846㎡ 13층 336.6846㎡ 14층 336.6846㎡ 15층 336.6846㎡ 16층 336.6846㎡ 17층 336.6846㎡ 18층 336.6846㎡ 19층 336.6846㎡ 20층 336.6846㎡ 21층 336.6846㎡ 22층 336.6846㎡ 23층 336.6846㎡ 24층 336.6846㎡ 25층 336.6846㎡ 26층 336.6846㎡ 27층 336.6846㎡ 28층 168.2903㎡ 29층 168.2903㎡	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1920 대연삼정그린코아더베스트 제102동 제25층 제2504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 1920	대	13243.3m ²	2022년9월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월13일	제25층 제2504호	철근콘크리트구조 59.9842m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13243.3분의 36.4568	2022년8월12일 대지권 2022년9월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2022년9월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년11월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월13일 제34960호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-2248호
1-1	금지사항등기		2020년2월13일 임주자모집승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1920 대연삼정그린코아더베스트 제102동 제25층 제2504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의 없이 는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년9월13일 부가
2	소유권이전	2022년11월11일 제44722호	2020년3월17일 매매	소유자 이유리 920417-***** 부산광역시 남구 수영로325번길 159-30, 102동 2504호 (대연동, 대연 삼정그린코아 더베스트) 거래가액 금403,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년11월11일 등기
4	임의경매개시결정	2024년8월22일 제39597호	2024년8월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경498 3)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월11일 제44723호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금468,600,000원 채무자 이유리 부산광역시 남구 수영로325번길 159-30, 102동 2504호 (대연동, 대연 삼정그린코아 더베스트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대연동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1920 대연삼정그린코아더베스트 제102동 제25층 제2504호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월04일 09시17분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2022-003424

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1920 대연삼정그린코아더베스트 제102동 제25층 제2504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유리 (소유자)	920417-*****	단독소유	부산광역시 남구 수영로325번길 159-30, 102동 2504호 (대연동, 대연 삼정그린코아 더베스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년8월22일 제39597호	채권자 주식회사 하나은행	이유리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월11일 제44723호	채권최고액 금468,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이유리

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.