

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경4983 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.11.11. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4983

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1920

대연삼정그린코아더베스트

102동

[도로명주소] 부산광역시 남구 수영로325번길 159-30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 29층 공동주택

1층 284.1993m²

2층 336.6846m²

3층 336.6846m²

4층 336.6846m²

5층 336.6846m²

6층 336.6846m²

7층 336.6846m²

8층 336.6846m²

9층 336.6846m²

10층 336.6846m²

11층 336.6846m²

12층 336.6846m²

13층 336.6846m²

14층 336.6846m²

15층 336.6846m²

16층 336.6846m²

17층 336.6846m²

18층 336.6846m²

19층 336.6846m²

20층 336.6846m²

21층 336.6846m²

22층 336.6846m²

23층 336.6846m²

24층 336.6846m²

25층 336.6846m²

26층 336.6846m²

27층 336.6846m²

28층 168.2903m²

29층 168.2903m²

전유부분의 건물의 표시

25층2504호

철근콘크리트구조 59.9842m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1920
대 13243.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,243.3분의 36.4568

감정평가액 448,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	313,600,000	31,360,000
2회	2026.04.28	219,520,000	21,952,000
3회	2026.06.09	153,664,000	15,366,400
4회	2026.07.14	107,565,000	10,756,500
