



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2012-000676



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17외 1필지 삼성스카이 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년4월5일	서울특별시 양천구 신월동 60-17, 60-18 삼성스카이 [도로명주소] 서울특별시 양천구 화곡로 88	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택) ) 및 근린생활시설 1층 65.76㎡ 2층 128.68㎡ 3층 128.68㎡ 4층 128.68㎡ 5층 128.68㎡ 6층 128.68㎡ 우탑1층 16.25㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 60-17 2. 서울특별시 양천구 신월동 60-18		대  대	151.2㎡  143㎡	2012년4월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월5일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 56.595㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	294.2분의 27.16	2012년4월5일 대지권 2012년4월5일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5변 근저당권 설정 등기) 2012년4월5일</del>
3			2번 별도등기 말소 2012년5월11일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월5일 제15124호		소유자 고창수 580306-***** 서울특별시 강서구 양천로 420, 101동 706호 (등촌동, 등촌동월드메르디앙아파트)
2	소유권이전	2014년12월22일 제62029호	2012년2월20일 매매	소유자 우순진 681212-***** <del>경기도 남양주시 도농로 34, 213동 306호 (도농동, 부영그린타운)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2014년12월30일 제63663호	2014년12월22일 신청착오	<del>우순진의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15,3동306호(잠실동, 아시아선수촌아파트)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년8월10일 제180340호	2016년5월27일 전거	우순진의 주소 서울특별시 양천구 화곡로 88, 201호(신월동, 삼성스카이)
3	<del>압류</del>	<del>2017년6월19일 제136094호</del>	<del>2017년6월19일 압류(징수부-90 3957)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)</del>
4	3번압류등기말소	2017년8월9일 제179462호	2017년8월9일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2018년5월16일</del>	<del>2018년5월16일</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17의 1필지 삼성스카이 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제95813호</del>	<del>압류(징수부-903316)</del>	<del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)</del>
6	5번압류등기말소	2019년8월28일 제154048호	2019년8월28일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3462419호	2025년7월3일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경107 75)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울서부지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월9일 제15523호</del>	<del>2012년4월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 교창수 서울특별시 강서구 양천로 420 101동 706호 (등촌동, 등촌동월드메르디앙아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (가양동지점) 공동담보목록 제2012-65호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년11월13일 제51123호	2012년11월13일 일부포기	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월30일 제63664호</del>	<del>2014년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,800,000원 채무자 정준열 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15,3동306호(잠실동, 아시아선수촌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (응봉동지점)</del>
4	근저당권설정	2017년8월11일 제181680호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 정준열 서울특별시 양천구 화곡로 88, 201호(신월동, 삼성스카이)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17의 1필지 삼성스카이 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)</del>
4-1	4번근저당권이전	2025년4월28일 제1998690호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
5	3번근저당권설정등기말소	2017년8월14일 제183350호	2017년8월14일 해지	
6	근저당권설정	2021년12월28일 제308696호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 우순진 서울특별시 양천구 화곡로 88, 201호(신월동,삼성스카이) 근저당권자 구명자 461009-***** 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 3동 306호 (잠실동,아시아선수촌아파트)

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-65				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2012년4월9일 제15523호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월11일 제21327호 일부포기
2	[토지] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-18</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2012년4월9일 제15523호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월11일 제21327호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년4월9일 제15523호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월11일 제21327호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17의 1필지 삼성스카이 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제1층 제102호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년5월11일 제21327호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년11월13일 제51123호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년12월12일 제56850호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년11월16일 제51739호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년11월23일 제53111호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년10월23일 제47106호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년12월21일 제58457호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 60-17 의 1필지 삼성스카이 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2012년4월9일 <del>제15523호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년11월13일 제51123호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17외 1필지 삼성스카이 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17 외 1필지 삼성스카이 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년4월9일 제15523호 담보추가로 인하여</del>	2012년6월8일 제25974호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17 외 1필지 삼성스카이 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년4월9일 제15523호 담보추가로 인하여</del>	2012년11월13일 제51123호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17 외 1필지 삼성스카이 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년4월9일 제15523호 담보추가로 인하여</del>	2012년11월23일 제53111호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2012-000676

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-17외 1필지 삼성스카이 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우순진 (소유자)	681212-*****	단독소유	서울특별시 양천구 화곡로 88, 201호(신월동, 삼성스카이)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3462419호	채권자 한국자산관리공사	우순진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년8월11일 제181680호	채권최고액 금126,000,000원 <del>근저당권자</del> 현대해상화재보험주식회사	우순진
4-1	근저당권이전	2025년4월28일 제1998690호	근저당권자 한국자산관리공사	우순진
6	근저당권설정	2021년12월28일 제308696호	채권최고액 금140,000,000원 <del>근저당권자</del> 구명자	우순진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.