



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-2018-000983



[건물] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광면 학리길 9-10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 3층 단독주택 1층 20.64㎡ 2층 255.99㎡ 3층 227.49㎡	
2	2018년8월9일	부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광면 학리길 9-10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 단독주택 1층 34.5㎡ 2층 255.99㎡ 3층 227.49㎡ 4층 133.63㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월25일 제6637호		소유자 박덕치 590703-***** 부산광역시 해운대구 삼어로 55, 115동 2402호 (반여동, 썬템에스케이뷰아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제119932호	2018년3월8일 주소변경	박덕치의 주소 부산광역시 기장군 일광면 학리길 9-10, 203호(메르송하우스)
2	소유권이전	2020년12월30일 제140072호	2020년12월28일 매매	소유자 주식회사대성아이앤디 180111-0695578 부산광역시 사상구 학감대로192번길 22(학장동) 매매목록 제2020-3311호
3	가압류	2024년3월18일 제20306호	2024년3월18일 부산지방법원	청구금액 금2,300,700,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2024카단1 00866)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (사상지점)
4	보전처분	2024년3월21일 제21617호	2024년3월15일 부산회생법원의 채산보전처분(2 024회합1016)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5	가압류	2024년3월22일 제22224호	2024년3월22일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 37)	청구금액 금558,245,144 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (영도지점)
6	4번보전처분등기말 소	2024년6월21일 제42746호	2024년5월28일 기각	
7	가압류	2024년7월4일 제46262호	2024년7월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단4 69)	청구금액 금43,917,380 원 채권자 유재권 541202-***** 부산 사하구 낙동대로302번길 7, 나동 301호 (괴정동, 희망빌라트)
8	가압류	2024년8월6일 제54750호	2024년8월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04177)	청구금액 금78,559,230 원 채권자 자본재공제조합 111271-0002025 서울특별시 영등포구 은행로 37 (여의도동)
9	압류	2024년8월30일 제61423호	2024년8월29일 압류(징세과-티 45691)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
10	가압류	2024년9월2일 제62481호	2024년9월2일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03025)	청구금액 금32,384,000 원 채권자 이현정 811003-***** 부산 부산진구 백양순환로18번길 21 2층 (당감동)

[건물] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2024년9월4일 제62895호	2024년9월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단599)	청구금액 금43,874,600 원 채권자 조영래 600326-***** 부산 사상구 엄궁남로 43, 101동 1702호(엄궁동, 신엄궁대동아파트)
12	강제경매개시결정	2024년10월31일 제75651호	2024년10월31일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2024타경6286)	채권자 주식회사 세션 180111-0926519 부산 사상구 학감대로221번길 15 (감전동)
13	압류	2024년11월8일 제77133호	2024년11월8일 압류(행정자치국 세무1과-004376)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
14	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3737225호	2025년7월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5610)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월12일 제119934호	2020년11월12일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박덕치 부산광역시 기장군 일광면 학리길 9-10, 203호(메르송하우스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (영도지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2020년11월12일	2020년11월12일	채권최고액 금2,700,000,000원

[건물] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119935호	설정계약	채무자 주식회사대성아이엔디 부산광역시 사상구 학감대로192번길 22(학장동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (영도지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년6월4일 제38971호	2024년5월30일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
2-2	2번근저당권일부이 전	2024년6월4일 제38978호	2024년5월30일 확정채권일부대 위변제	변제액 금1,000,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (부산재기지원단)
3	근저당권설정	2021년10월12일 제88703호	2021년10월12일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 주식회사대성아이엔디 부산광역시 사상구 학감대로192번길 22(학장동) 근저당권자 주식회사남태평양상사 180111-0551481 부산광역시 영도구 해양로188번길 17 (청학동) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년4월14일 제23448호	2022년4월13일 해지	

[건물] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-3311			
거래가액	금 2,550,645,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1	3	2020년12월28일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1	2	2020년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 06시42분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-000983

[건물] 부산광역시 기장군 일광면 학리 275-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대성아이엔디 (소유자)	180111-0695578	단독소유	부산광역시 사상구 학감대로192번길 22(학장동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월18일 제20306호	청구금액 금2,300,700,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사대성아이엔디
5	가압류	2024년3월22일 제22224호	청구금액 금558,245,144 원 채권자 중소기업은행	주식회사대성아이엔디
7	가압류	2024년7월4일 제46262호	청구금액 금43,917,380 원 채권자 유재권	주식회사대성아이엔디
8	가압류	2024년8월6일 제54750호	청구금액 금78,559,230 원 채권자 자본재공제조합	주식회사대성아이엔디
9	압류	2024년8월30일 제61423호	권리자 국	주식회사대성아이엔디
10	가압류	2024년9월2일 제62481호	청구금액 금32,384,000 원 채권자 이현정	주식회사대성아이엔디
11	가압류	2024년9월4일 제62895호	청구금액 금43,874,600 원 채권자 조영래	주식회사대성아이엔디
12	강제경매개시결정	2024년10월31일 제75651호	채권자 주식회사 세션	주식회사대성아이엔디
13	압류	2024년11월8일 제77133호	권리자 기장군(부산광역시)	주식회사대성아이엔디
14	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3737225호	채권자 중소기업은행	주식회사대성아이엔디

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월12일 제119934호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사대성아이엔디
2	근저당권설정	2020년11월12일 제119935호	채권최고액 금2,700,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사대성아이엔디

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시42분35초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	근저당권일부이전	2024년6월4일 제38978호	근저당권자 신용보증기금	주식회사대 성아이엔디

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.