



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-2012-000067



[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월6일	부산광역시 해운대구 재송동 1039-5 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로81번가길 18-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 스토티지붕 지하1층 지상4층 단독주택(다가구), 제2종근린생활시설 지하1층 59.65㎡ 1층 17.5㎡ 2층 120.93㎡ 3층 117.19㎡ 4층 95.11㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월6일 제2339호		소유자 송명준 440904-***** 부산광역시 금정구 동부곡로15번길 106-17 (부곡동)
2	소유권이전	2017년10월30일 제90818호	2017년9월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 광태숙 510503-***** 부산광역시 금정구 부곡로 125, 101동 403호 (부곡동, 부곡엘지아파트)
3	압류	2020년5월4일 제49220호	2020년5월4일 압류(채납징세 과-타12359)	권리자 국 처분청 금정세무서장
4	3번압류등기말소	2020년6월2일 제58360호	2020년6월2일 해제	
5	소유권이전	2020년8월14일 제88300호	2020년6월25일 매매	소유자 주식회사케이케이아이앤에스 180111-1149300 울산광역시 울주군 웅촌면 고연공단1길

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				35-7 매매목록 제2020-1881호
6	소유권이전	2020년8월14일 제88301호	2020년8월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4274호
7	소유권이전	2022년10월25일 제67135호	2022년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퍼스트오라클 180111-1149300 울산광역시 울주군 웅촌면 고연공단1길 35-7
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	임의경매개시결정	2023년5월1일 제28900호	2023년5월1일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경103 302)	채권자 이강호 870403-***** 서울 강남구 압구정로50길 28, 101동 1004호(신사동, 로테오현대아파트)
9	가압류	2023년7월5일 제46839호	2023년7월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2116)	청구금액 금402,666,880 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
10	압류	2023년12월15일 제88011호	2023년12월15일 압류(재무과-31 958)	권리자 합천군 3849
11	압류	2023년12월21일 제89199호	2023년12월21일 압류(재산취득 과-8906)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
12	9번가압류등기말소	2024년6월20일 제42627호	2024년6월17일 일부취하(가압 류 금액을 금 402,666,880원 에서 금 332,738,202원	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			으로 감액)	
13	9번가압류등기회복			착오발견으로 인하여 2024년6월24일 등기
9	가압류	2023년7월5일 제46839호	2023년7월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2116)	청구금액 금402,666,880 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단) 2024년6월24일 등기
9-1	9번가압류변경		2024년6월17일 일부취하	청구금액 금332,738,202원 갑구13번지권말소회복등기로 인하여 2024년6월24일 부기
14	압류	2024년9월11일 제64609호	2024년9월11일 압류(징세과-타 59541)	권리자 국 처분청 울산세무서장
15	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월25일 제73914호	2024년10월8일 취소기각결정	
16	임의경매개시결정	2024년11월1일 제75867호	2024년10월31일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경632 3)	채권자 상북새마을금고 184544-0001500 양산시 상북면 상북중앙로 402 (석계리)
17	14번압류등기말소	2024년11월18일 제78602호	2024년11월8일 해제	
18	압류	2025년1월23일 제4422호	2025년1월23일 압류(징세과-타 4833)	권리자 국 처분청 울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월12일 제4197호	2012년1월12일 추가설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 송명준 부산광역시 금정구 동부곡로15번길 106-17 (부곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부곡동지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등기말소	2014년11월11일 제111317호	2014년11월11일 해지	
3	근저당권설정	2014년11월11일 제111318호	2014년11월11일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 송명준 부산광역시 금정구 동부곡로15번길 106-17 (부곡동) 근저당권자 기장새마을금고 184544-0000601 부산광역시 기장군 기장읍 차성로288번길 42 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5
3-1	3번근저당권변경	2017년10월30일 제90821호	2017년9월8일 협의분할에 의한 상속	채무자 곽태숙 부산광역시 금정구 부곡로 125, 101동 403호 (부곡동, 부곡엘지아파트)
4	전세권설정	2017년1월25일 제7512호	2017년1월25일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용, 건물의 일부 2층 동쪽 약 30㎡ 존속기간 2019년 1월 25일까지 전세권자 조말임 611001-***** 부산광역시 해운대구 재반로60번길 22, 가동 202호(재송동, 한솔빌라) 도면 제2017-58호
5	전세권설정	2019년10월14일 제64359호	2019년10월11일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 4층 동쪽 33.05㎡ 존속기간 2019년 10월 11일부터 2021년 10월 10일까지

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 이명화 540424-***** 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로783번길 23-1, 가동 202호 (신호그린맨션) 도면 제2019-612호
6	3번근저당권설정등기말소	2020년8월14일 제88299호	2020년8월14일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2021년7월22일 제67410호	2021년7월14일 해지	
8	4번전세권설정등기말소	2022년5월4일 제29270호	2022년5월2일 해지	
9	근저당권설정	2022년10월25일 제67136호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사퍼스트오라클 울산광역시 울주군 웅촌면 고연공단1길 35-7 근저당권자 상북새마을금고 184544-0001500 경상남도 양산시 상북면 반회서6길 20 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5
10	근저당권설정	2023년3월10일 제14285호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사비엑스엔케이 경상남도 양산시 웅상대로 1045, 2층 201호(주진동, 토암빌딩) 근저당권자 이강호 870403-***** 서울특별시 강남구 압구정로50길 28, 101동 1004호(신사동, 로데오현대아파트) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5 토지 경상남도 양산시 주진동 85 건물 경상남도 양산시 주진동 85
11	근저당권설정	2023년5월11일 제31141호	2023년5월11일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사퍼스트오라클 울산광역시 울주군 웅촌면 고연공단1길 35-7 근저당권자 황희연 730422-***** 부산광역시 금정구 금샘로 580(남산동) 공동담보목록 제2023-227호

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1881			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5	5	2020년6월25일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5	7	2020년6월25일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-227				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 968-3	울산지방법원 등기과		2023년5월11일 제31141호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 987-6	울산지방법원 등기과		2023년5월11일 제31141호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 968-3 외 1필지	울산지방법원 등기과		2023년5월11일 제31141호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5	부산지방법원 동부지원 등기과	15	2023년5월11일 제31141호	

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5	부산지방법원 동부지원 등기과	11	2023년5월11일 제31141호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시01분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2012-000067

[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1039-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사퍼스트오라클 (소유자)	180111-1149300	단독소유	울산광역시 울주군 웅촌면 고연공단1길 35-7	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년12월15일 제88011호	권리자 합천군	주식회사퍼스트오라클
11	압류	2023년12월21일 제89199호	권리자 해운대구(부산광역시)	주식회사퍼스트오라클
9	가압류	2023년7월5일 제46839호	청구금액 금402,666,880 원 채권자 서울보증보험주식회사 2024년6월24일 등기	주식회사퍼스트오라클
9-1	가압류변경		청구금액 금332,738,202원 2024년6월24일 부기	주식회사퍼스트오라클
16	임의경매개시결정	2024년11월1일 제75867호	채권자 상복새마을금고	주식회사퍼스트오라클
18	압류	2025년1월23일 제4422호	권리자 국	주식회사퍼스트오라클

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년10월25일 제67136호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 상복새마을금고	주식회사퍼스트오라클
10	근저당권설정	2023년3월10일 제14285호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 이강호	주식회사퍼스트오라클
11	근저당권설정	2023년5월11일 제31141호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 황희연	주식회사퍼스트오라클

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시1분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.