



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2019-007876



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월30일	부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택(아파트) 지1층 1750.55㎡ 1층 533.19㎡ 2층 320.47㎡ 3층 448.47㎡ 4층 448.47㎡ 5층 448.47㎡ 6층 448.47㎡ 7층 448.47㎡ 8층 448.47㎡ 9층 448.47㎡ 10층 448.47㎡ 11층 448.47㎡	토지개발사업으로 인하여 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 1918	대	2185.6㎡	2019년10월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월30일	제204호	철근콘크리트조 공동주택 58.63㎡	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	369278분의 5863	2019년9월27일 대지권 2019년10월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기) 2019년10월30일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2019년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월30일 제62291호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-4689호</del>
2	소유권이전	2019년10월30일 제62292호	2019년10월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부산근대화체인 180111-0023307 <del>부산광역시 기장군 장안읍 정관로 797</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 경정			주식회사부산근대화체인의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797 착오발견으로 인하여 2019년11월22일 부기
3	소유권이전	2019년10월30일 제62300호	2019년10월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-4786호</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년3월31일 제23914호	2020년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부산근대화체인 180111-0023307 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년3월31일 제23917호	2020년3월31일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-3395호</del>
6	소유권이전	2021년3월30일 제15944호	2021년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부산근대화체인 180111-0023307 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년3월30일 제15946호	2021년3월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-529호</del>
8	소유권이전	2021년7월13일 제35907호	2021년7월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부산근대화체인 180111-0023307 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2021년7월13일 제35908호	2012년7월2일 매매	소유자 서유정 710506-***** <del>부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호(우동,대우월드마크해운대)</del> 거래가액 금325,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년1월14일 제1710호	2022년1월12일 주소변경	<del>서유정의 주소 부산광역시 남구 유엔로 211, 101동 204호 (대연동,정성재아파트)</del>
9-2	9번등기명의인표시 변경	2022년2월24일 제7568호	2022년1월26일 주소변경	서유정의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호(우동,대우월드마크해운대)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년12월27일 제60533호	2023년12월27일 압류(재산취득 과-8906)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
11	임의경매개시결정	2024년11월12일 제50736호	2024년11월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경647 7)	채권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동로 93 (좌동) (재송지점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월30일 제62299호</del>	<del>2019년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사정성재 부산광역시 남구 유엔로 216, 3층 (대연동, 명진빌딩) 근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 229, 302동 101호 (초읍동, 해도인파크에비뉴엔지) 공동담보목록 제2019-380호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월31일 제23916호	2020년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월13일 제35909호	2021년7월13일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 서유정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호(우동, 대우월드마크해운대) 근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동로 93(좌동) (반산지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년8월22일 제4438885호	2024년8월5일 지점명칭변경	<del>해운대농업협동조합의 취급지점 재송지점</del>
3-2	3번근저당권이전	2025년8월22일 제4438929호	2025년7월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

열람일시 : 2026년03월04일 10시46분51초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
4	근저당권설정	2022년1월14일 제1711호	2022년1월14일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 서유정 부산광역시 남구 유엔로 211, 101동 204호 (대연동, 정성재아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
5	근저당권설정	2022년2월24일 제7569호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사부산근대화체인 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797 근저당권자 이석용 561023-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 388, 상가동 비202호(당리동, 경성리치더블유아파트) 공동담보 건물 부산광역시 수영구 망미동 777 <del>삼성아파트 제상가동 제2층 제201호</del> 건물 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제203호
5-1	5번근저당권공동담 보일부소멸			건물 부산광역시 수영구 망미동 777 삼성아파트 제상가동 제2층 제201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년6월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2019-007876

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서유정 (소유자)	710506-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호(우동, 대우월드마크해운대)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년12월27일 제60533호	권리자 해운대구(부산광역시)	서유정
11	임의경매개시결정	2024년11월12일 제50736호	채권자 해운대농업협동조합	서유정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월13일 제35909호	채권최고액 금240,000,000원 <del>근저당권자 해운대농업협동조합</del>	서유정
3-2	근저당권이전	2025년8월22일 제4438929호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	서유정
4	근저당권설정	2022년1월14일 제1711호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	서유정
5	근저당권설정	2022년2월24일 제7569호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 이석용	서유정

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시46분51초