



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2020-005379



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월18일	부산광역시 해운대구 우동 639-3, 639-5 해피투모로우마린 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 602	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔, 제1종근린생활시설 지4층 278.37 m <sup>2</sup> 지3층 967.9 m <sup>2</sup> 지2층 967.9 m <sup>2</sup> 지1층 895.45 m <sup>2</sup> 1층 291.02 m <sup>2</sup> 2층 854.94 m <sup>2</sup> 3층 854.94 m <sup>2</sup> 4층 854.94 m <sup>2</sup> 5층 854.94 m <sup>2</sup> 6층 803.9787 m <sup>2</sup> 7층 680.6687 m <sup>2</sup> 8층 693.8287 m <sup>2</sup> 9층 680.6687 m <sup>2</sup> 10층 693.8287 m <sup>2</sup> 11층 680.6687 m <sup>2</sup> 12층 693.8287 m <sup>2</sup> 13층 680.6687 m <sup>2</sup> 14층 693.8287 m <sup>2</sup> 15층 680.6687 m <sup>2</sup> 16층 693.8287 m <sup>2</sup> 17층 680.6687 m <sup>2</sup> 18층 693.8287 m <sup>2</sup> 19층 680.6687 m <sup>2</sup> 20층 693.8287 m <sup>2</sup>	

열람일시

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 639-3 2. 부산광역시 해운대구 우동 639-5	대 대	532.5㎡ 706㎡	2020년2월18일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월18일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 56.5488 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1238.5분의 7.7911	2020년2월3일 대지권 2020년2월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월18일 제17450호		소유자 주식회사이진 180111-1097749 부산광역시 해운대구 해운대로 602(우동)
2	소유권이전	2020년2월18일 제17451호	2020년2월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2033호</del>
3	소유권이전	2020년6월22일 제65885호	2020년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이진 180111-1097749 부산광역시 해운대구 해운대로 602(우동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년6월22일 제65886호	2018년8월6일 매매	소유자 김중철 700110-***** <del>부산광역시 해운대구 우동1로 5,1503호(우동,삼영일리아)</del> 거래가액 금345,806,400원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월20일 제40277호	2021년5월20일 주소변경	<del>김중철의 주소 부산광역시 해운대구 우동1로 5,1303호(우동,삼영일리아)</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년7월26일 제51865호	2022년9월1일 주소변경	김중철의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 602,607호(우동,해피투모로우마린)
5	가압류	2023년8월16일 제58199호	2023년8월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04769)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 박지황 840419-***** 부산 해운대구 해운대로 602, 1201호(우동, 해피투모로우마린)
6	임의경매개시결정	2024년5월7일 제32644호	2024년5월7일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 630)	채권자 이정수 780410-***** 경기도 양주시 마전로118번길 110-29 (마전동) 안현 640514-***** 경기도 고양시 덕양구 화정로 27, 608동 1101호 (화정동,은빛마을6단지아파트) 김태영 681220-***** 서울특별시 은평구 은평로 220, 110동 2304호 (응암동,녹번역이편한세상캐슬)
7	<del>가압류</del>	<del>2025년1월15일 제2528호</del>	<del>2025년1월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 222)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)</del>
8	압류	2025년7월11일 제3608589호	2025년7월11일 압류(요양기관 지원부-903001)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (부산울산경남지역본부)
9	7번가압류등기말소	2025년7월16일 제3688369호	2025년7월16일 해제	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4129493호	2025년8월6일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경697 )	채권자 전춘우 930507-***** 부산 해운대구 해운대로 602, 904호 (우동, 해피투모로우마린)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월19일 제17410호</del>	<del>2021년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금198,000,000원 채무자 김종철 부산광역시 해운대구 우동1로 5,1503호(우동,삼영일리아) 근저당권자 김석기 640210-***** 부산광역시 해운대구 재반로196번길 30-36,안집2층(반여동) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제907호 건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제12층 제1201호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제12층 제1201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년3월23일 부기</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월26일 제34473호	2022년5월26일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년6월20일 제40278호</del>	<del>2022년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김종철 부산광역시 해운대구 우동1로 5, 1303호(우동,삼영일리아) 근저당권자 김종자 600325-***** 부산광역시 해운대구 아랫반송로5번길 220,2층(반송동) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제12층 제1201호</del>
3-1	3번근저당권담보추가			공동담보 건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제903호 2023년4월10일 부가
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제12층 제1201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년4월10일 부가</del>
<del>3-3</del>	<del>3번근저당권담보추가</del>			공동담보 건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제12층 제1201호 2023년6월19일 부가
3-4	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제903호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년6월19일 부가
4	3번근저당권설정등기말소	2023년7월20일 제50395호	2023년7월20일 해지	
5	근저당권설정	2023년7월26일 제51866호	2023년7월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김종철 부산광역시 해운대구 해운대로 602,607호(우동, 해피투모로우마린) 근저당권자 이정수 780410-***** 경기도 양주시 마전로118번길 110-29(마전동) 안현 640514-***** 경기도 고양시 덕양구 화정로 27,608동1001호(화정동, 은빛마을) 김태영 681220-***** 서울특별시 은평구 은평로 220,110동2304호(응암동, 녹번역이편한세상캐슬) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제13층 제1308호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권공동담보소멸			건물 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제13층 제1308호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년8월11일 부기
6	주택임차권	2023년10월26일 제75844호	2023년10월25일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임100401)	임차보증금 금50,000,000원(금230,000,000원(1차), 금260,000,000원(2차) 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년6월11일(1차), 2022년4월18일(2차) 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020년6월12일(1차), 2022년4월21일(2차) 임차권자 이종호 870401-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 602, 904호 (우동, 해피투모로우마린)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기
7	근저당권설정	2024년1월2일 제219호	2024년1월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김종철 부산광역시 해운대구 해운대로 602, 607호 (우동, 해피투모로우마린) 근저당권자 손정옥 851019-***** 부산광역시 해운대구 대천로 187, 103동 1802호 (좌동, 해운대화목타운) 공동담보목록 제2024-2호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-2				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제16층 제1602호	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2024년1월2일 제219호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제907호	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2024년1월2일 제219호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제903호	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2024년1월2일 제219호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제13층 제1305호	부산지방법원 동부지원 등기과	11	2024년1월2일 제219호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2024년1월2일 제219호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3 외 1필지 해피투모로우마린 제14층 제1405호	부산지방법원 동부지원 등기과	9	2024년1월2일 제219호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-005379

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 639-3외 1필지 해피투모로우마린 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종철 (소유자)	700110-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 602,607호(우동,해피투모로우마린)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월16일 제58199호	청구금액 금135,000,000 원 채권자 박지황	김종철
6	임의경매개시결정	2024년5월7일 제32644호	채권자 이정수의 2명	김종철
8	압류	2025년7월11일 제3608589호	권리자 국민건강보험공단	김종철
10	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4129493호	채권자 전춘우	김종철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년7월26일 제51866호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 이정수의 2명	김종철
6	임차권설정	2023년10월26일 제75844호	임차보증금 금50,000,000원(금230,000,000원(1차), 금260,000,000원(2차) 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 이종호	김종철
7	근저당권설정	2024년1월2일 제219호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 손정욱	김종철

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 11일 오전 9시39분18초