



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2017-010800



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 720-2 정관 사랑샘프라자 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	부산광역시 기장군 정관읍 매학리 720-2 정관 사랑샘프라자 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 580	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 종교시설 지1층 1190.8432㎡ 지2층 1204.56㎡ 1층 785.4523㎡ 2층 1020.6㎡ 3층 1052.6775㎡ 4층 1052.6775㎡ 5층 1052.6775㎡ 6층 622.1575㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 720-2	대	1329.9㎡	2017년12월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 162.21㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1329.9000분의 48.8790	2017년11월23일 대지권 2017년12월18일 등기	

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 720-2 정관 사랑샘프라자 제2층 제205호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 12변 근저당권 설정 등기, 을구 13변 지상권 설정 등기)</del> <del>2017년12월18일 등기</del>
3			<del>2변 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 12변 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년12월27일 등기</del>
4			3변 별도등기 말소 2018년1월2일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월18일 제105276호		소유자 조도현 750330-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 109동 403호 (현진에버빌)
2	소유권이전	2018년5월31일 제40136호	2018년5월18일 매매	소유자 박시은 711129-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 68, 102동 703호 (정관협성르네상스타운) 거래가액 금849,250,000원
3	압류	<del>2021년10월13일</del> <del>제89180호</del>	<del>2021년10월13일</del> <del>압류(공정조세</del> <del>과-15072)</del>	권리자 기장군(부산광역시) 2126
4	3변압류등기말소	2022년2월11일 제9101호	2022년2월11일 해제	
5	압류	<del>2023년10월23일</del> <del>제74824호</del>	<del>2023년10월23일</del> <del>압류(세무1과-1</del> <del>4791)</del>	권리자 기장군(부산광역시) 2126
6	5변압류등기말소	2023년12월7일 제86139호	2023년12월7일 해제	
7	임의경매개시결정	2024년5월14일 제34239호	2024년5월14일 부산지방법원 동부지원의	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 경남은행 본점

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 720-2 정관 사랑샘프라자 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경104951)	(여신관리부)
8	압류	2024년5월29일 제37338호	2024년5월29일 압류(징수팀-902675)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (기장지사)
9	압류	2024년8월9일 제55815호	2024년8월9일 압류(행정자치국 세무1과-002718)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
10	압류	2025년12월23일 제6748294호	2025년12월23일 압류(징수팀-907112)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월11일 제35859호</del>	<del>2018년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금343,000,000원 채무자 조도현 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 109동 403호 (현건에버빌) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 강남구 연주로30길 39,18층 (도곡동,삼성엔지니어링사옥)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월31일 제40135호	2018년5월30일 해지	
3	근저당권설정	2018년5월31일 제40180호	2018년5월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박시은 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 68,102동 703호 (정관 협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 720-2 정관 사랑샘프라자 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(석전동) (창원공단지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 10시53분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-010800

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 720-2 정관 사랑샘프라자 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박시은 (소유자)	711129-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 68, 102동 703호 (정관협성르네상스타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년5월14일 제34239호	채권자 주식회사 경남은행	박시은
8	압류	2024년5월29일 제37338호	권리자 국민건강보험공단	박시은
9	압류	2024년8월9일 제55815호	권리자 기장군(부산광역시)	박시은
10	압류	2025년12월23일 제6748294호	권리자 국민건강보험공단	박시은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년5월31일 제40180호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	박시은

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오전 10시53분49초