



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2020-013997



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 기장해안로 172	철골철근콘크리트합성구조 평지붕 11층 자동차관련시설 및 제2종근린생활시설 및 판매시설 지하1층 237.14㎡ 1층 4905.746㎡ 2층 4860.271㎡ 3층 5119.046㎡ 4층 5119.046㎡ 5층 5130.086㎡ 6층 5130.086㎡ 7층 5130.086㎡ 8층 5130.086㎡ 9층 5130.086㎡ 10층 2841.983㎡ 11층 1709.943㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717	주차장	6840.9㎡	2020년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제4층 제406호	철골철근콘크리트합성구조 제2종근린생활시설 123.015㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6840.9분의 18.6372	2020년12월21일 대지권 2020년12월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년12월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제140553호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-5413호
2	소유권이전	2021년3월31일 제32066호	2020년12월1일 매매	소유자 강순아 580802-***** 경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 20(명동) 거래가액 금827,622,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2022년11월2일 제69625호	2022년11월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 038)	청구금액 금5,481,750 원 채권자 오시리아 스타테라스 관리단 부산 기장군 기장읍 기장해안로 172 (시랑리)
4	임의경매개시결정	2024년5월16일 제34734호	2024년5월16일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점)

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경105039)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월31일 제32067호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금640,800,000원 채무자 강순아 경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 20(명동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (서면지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-013997

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강순아 (소유자)	580802-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 20(명동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월2일 제69625호	청구금액 금5,481,750 원 채권자 오시리아 스타테라스 관리단	강순아
4	임의경매개시결정	2024년5월16일 제34734호	채권자 주식회사경남은행	강순아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월31일 제32067호	채권최고액 금640,800,000원 근저당권자 주식회사경남은행	강순아

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 4시59분48초