



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-000346



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-60외 6필지 다안빌라트 제101동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	서울특별시 강서구 화곡동 870-60, 870-61, 870-62, 870-63, 870-64, 870-65, 870-69 다안빌라트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로35길 42-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지하1층 122.92㎡ 1층 210.79㎡ 1층 15.41㎡ 2층 168.05㎡ 3층 155.59㎡ 4층 155.59㎡ 5층 144.89㎡ 6층 110.8㎡ 옥탑1층 15.41㎡(연면적 제외)	
2		서울특별시 강서구 화곡동 870-60, 870-61, 870-62, 870-63, 870-64, 870-65, 870-69 다안빌라트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로35길 42-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지하1층 122.92㎡ 1층 210.79㎡ 1층 15.41㎡ 2층 168.05㎡ 3층 155.59㎡ 4층 155.59㎡ 5층 144.89㎡ 6층 110.8㎡ 옥탑1층 15.41㎡(연면적 제외)	2016년 1월 19일 접수일자 신청착오 2016년2월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-60외 6필지 다안빌라트 제101동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 870-60 2. 서울특별시 강서구 화곡동 870-61 3. 서울특별시 강서구 화곡동 870-62 4. 서울특별시 강서구 화곡동 870-63 5. 서울특별시 강서구 화곡동 870-64 6. 서울특별시 강서구 화곡동 870-65 7. 서울특별시 강서구 화곡동 870-69	대 대 대 대 대 대 대	107.1㎡ 103.1㎡ 125㎡ 125㎡ 133.9㎡ 134.6㎡ 34.7㎡	2016년1월18일 등기
2	1. 서울특별시 강서구 화곡동 870-60 2. 서울특별시 강서구 화곡동 870-61 3. 서울특별시 강서구 화곡동 870-62 4. 서울특별시 강서구 화곡동 870-63 5. 서울특별시 강서구 화곡동 870-64 6. 서울특별시 강서구 화곡동 870-65 7. 서울특별시 강서구 화곡동 870-69	대 대 대 대 대 대 대	107.1㎡ 103.1㎡ 125㎡ 125㎡ 133.9㎡ 134.6㎡ 34.7㎡	2016년1월19일 1내지7토지 접수일자 신청착오 2016년 1월 19일 등기 2016년2월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 33.12㎡	
2	2016년2월25일	제3층 제304호	철근콘크리트구조	2016년 1월 19일 접수일자 신청착오

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-60의 6필지 다안빌라트 제101동 제3층 제304호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33.12㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	763.4분의 20.44	2016년1월18일 대지권 2016년1월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번,12번,13번,14번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정등기), 4토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정등기), 5토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정등기), 6토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정등기), 7토지(을구 1번,2번 근저당권 설정등기) 2016년1월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년2월11일 등기	
4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	763.4분의 20.44	2016년1월19일 대지권 접수일자 신청착오 2016년2월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월18일 제3363-2호		소유자 주식회사다안산업개발 110111-5623908 서울특별시 양천구 월정로 41, 2층(신월동)
1-1	1번소유권경정			접수일자 2016년1월19일 접수일자 신청착오로 인하여 2016년2월25일 등기
2	소유권이전	2016년1월28일 제5489호	2016년1월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-60의 6필지 다안빌라트 제101동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2016-175호
3	소유권이전	2016년10월14일 제150163호	2016년10월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다안산업개발 110111-5623908 서울특별시 양천구 월정로 41,2층 (신월동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년10월14일 제150164호	2016년1월2일 매매	소유자 김경국 710810-***** 서울특별시 양천구 목동동로 177,1106호(신정동,삼성쉐르빌2)
5	가압류	2023년5월16일 제83386호	2023년5월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02874)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3495665호	2025년7월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 90)	채권자 김은수 850312-***** 서울 강서구 곰달래로35길 42-30, 101동 304호 (화곡동, 다안빌라트)
7	압류	2025년7월31일 제4038140호	2025년7월31일 압류(징세과-티 104155)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월11일 제878917호	2025년3월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10437)	임차보증금 금210,000,000원(2022.8.10. 금12,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2016.8.13.(2)2022.8.10. 주민등록일자 2016년10월17일 점유개시일자 2016년9월30일 확정일자 (1)2016.10.10.(금198,000,000원) (2)2022.8.17.(증액한

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-60외 6필지 다안빌라트 제101동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금12,000,000원) 임차권자 김은수 850312-***** 서울특별시 강서구 곰달래로35길 42-30, 101동 304호 (화곡동, 다안빌라트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시40분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-000346

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 870-60의 6필지 다안빌라트 제101동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경국 (소유자)	710810-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동동로 177, 1106호(신정동, 삼성쉐르빌2)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월16일 제83386호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경국
6	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3495665호	채권자 김은수	김경국
7	압류	2025년7월31일 제4038140호	권리자 국	김경국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월11일 제878917호	임차보증금 금210,000,000원(2022.8.10. 금12,000,000원 증액) 임차권자 김은수	김경국

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.