



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2020-006788



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월22일	부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로522번길 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 1층 22.64㎡ 2층 90.68㎡ 3층 90.68㎡ 4층 120.59㎡ 5층 120.59㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 광안동 182-2	대	202.5㎡	2020년9월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월22일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 업무시설 27.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	323100분의 27680	2020년9월15일 대지권 2020년9월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기) 2020년9월22일 등기	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월22일 제63892호		소유자 최관수 630505-***** 부산광역시 부산진구 가야공원로38번길 81, 1동 509호(가야동, 한일하나로맨션)
2	소유권이전	2020년10월30일 제72547호	2020년10월15일 매매	소유자 김태영 691025-***** 부산광역시 부산진구 복지로21번길 33-8(개금동, 센텀빌) 매매목록 제2020-2375호
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제47738호	2020년12월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2024년6월7일 제26729호	2024년6월7일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경105 855)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산 서구 충무대로 202 (남부민동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월30일 제72548호	2020년10월30일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김태영 부산광역시 부산진구 복지로21번길 33-8(개금동, 센텀빌) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (대연지점)

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-349호
1-1	1번근저당권이전	2025년9월26일 제5134041호	2025년9월22일 확정채권양도	근저당권자 주식회사재네트대부 194211-0236803 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호(삼성동,이노센스빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월26일 제5134286호	2025년9월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호(삼성동,이노센스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보목록 제2025-54176호
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2025년10월28일 제5618091호	2025년10월28일 설정계약	채권액 금512,000,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호(삼성동,이노센스빌딩) 채권자 박승현 681015-***** 인천광역시 부평구 체육관로 27, 702동 403호(삼산동,삼산타운) 공동담보목록 제2025-58919호
2	주택임차권	2026년1월27일 제508868호	2026년1월27일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2026가임3046)	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022. 3. 18.(1차), 2024. 3. 6.(2차) 주민등록일자 2022. 3. 30. 점유개시일자 2022. 3. 30. 확정일자 2022. 3. 18.(1차), 2024. 3. 11.(2차) 임차권자 허재우 950102-***** 부산 수영구 수영로522번길 44, 401호(광안동, 햇살팰리스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년1월27일 부기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2375			
거래가액	금2,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제201호	2	2020년10월15일 매매	
2	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제202호	2	2020년10월15일 매매	
3	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제203호	2	2020년10월15일 매매	
4	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제204호	2	2020년10월15일 매매	
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제301호	2	2020년10월15일 매매	
6	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제302호	2	2020년10월15일 매매	
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제303호	2	2020년10월15일 매매	
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제304호	2	2020년10월15일 매매	
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호	2	2020년10월15일 매매	
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제402호	2	2020년10월15일 매매	
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제403호	2	2020년10월15일 매매	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제403호		매매	
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제404호	2	2020년10월15일 매매	
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제501호	2	2020년10월15일 매매	
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제502호	2	2020년10월15일 매매	
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제503호	2	2020년10월15일 매매	
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제504호	2	2020년10월15일 매매	

【 공동담보목록 】

2020-349					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층	부산지방법원 동부지원	1	2020년10월30일 제72548호	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호	남부산등기소		설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제504호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년10월30일 제72548호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

목록번호	2025-54176				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제204호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제304호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제404호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제504호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2025년9월26일 제5134286호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

목록번호	2025-58919				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제2층 제204호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제3층	부산지방법원 동부지원	1-3	2025년10월28일 제5618091호	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제304호 을구 제1번의 근저당권	남부산등기소		설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제404호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-3	2025년10월28일 제5618091호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동	부산지방법원	1-3	2025년10월28일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	182-2 햇살팰리스 제5층 제504호 을구 제1번의 근저당권	동부지원 남부산등기소		제5618091호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 18시52분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2020-006788

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 182-2 햇살팰리스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태영 (소유자)	691025-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 복지로21번길 33-8(개금동, 센텀빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제47738호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김태영
3	임의경매개시결정	2024년6월7일 제26729호	채권자 대형선망수산업협동조합	김태영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월30일 제72548호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	김태영
1-1	근저당권이전	2025년9월26일 제5134041호	근저당권자 주식회사재네트대부	김태영
1-2	근질권	2025년9월26일 제5134286호	채권최고액 금1,200,000,000원 채권자 제이비우리카피탈주식회사	김태영
1-3	질권	2025년10월28일 제5618091호	채권액 금512,000,000원 채권자 박승현	김태영
2	임차권설정	2026년1월27일 제508868호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 허재우	김태영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 6시52분24초