



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-236332



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 744-358 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월14일	부산광역시 해운대구 반송동 744-358	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(연립) 1층 216.81㎡ 2층 216.81㎡ 3층 216.81㎡ 4층 197.91㎡ 지층 150.30㎡	도면편철장 제1책제467장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 반송동 744-358 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 아랫반송로30번길 94-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(연립) 1층 216.81㎡ 2층 216.81㎡ 3층 216.81㎡ 4층 197.91㎡ 지층 150.30㎡	도로명주소 2014년11월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월14일	제5층 제501호	철근콘크리트조 56.70㎡	도면편철장 제1책제477장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	공유자전원의지분전 부이전	1994년4월13일 제1601호	1993년3월31일 매매	소유자 김희동 621001-***** 부산 강서구 식만동 511-5
2 (전 13)	소유권일부이전	1998년4월18일 제26874호	1998년4월3일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 2분의 1 박홍순 590304-***** 부산 해운대구 반여1동 586-2 금사대우아파트 105동 1402호
3 (전 15)	1번김희동지분전부 이전	1998년12월31일 제113388호	1998년11월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김상수 530810-***** 부산 해운대구 반송동 412
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 05월 17일 전산이기
4	3번김상수지분압류	1999년5월19일 제36215호	1999년5월14일 압류(시세13410 -5368)	권리자 부산광역시 처분청 해운대구
5	3번김상수지분가압 류	2001년2월12일 제8516호	2001년2월10일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2001카단7 44)	청구금액 금7,155,000원 채권자 노성규 부산 동래구 명장1동 143-1
6	3번김상수지분강제 경매신청	2001년5월9일 제33314호	2001년5월9일 부산지방법원동 부지원의 강제경매개시결 정(2001타경986 6)	채권자 노성규 부산 동래구 명장1동 143-1
7	3번김상수지분압류	2001년8월25일 제65386호	2001년8월24일 압류(징세46123 -2068)	권리자 국 처분청 수영세무서
8	6번강제경매신청등	2001년9월7일	2001년9월7일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 744-358 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제69262호	취하	
9	2변박홍순지분가압류	2004년11월22일 제86571호	2004년11월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단4 7447)	청구금액 금25,000,000원 채권자 김정득 부산 연제구 거제동 840 현대아파트 101-205
10	9변가압류등기말소	2017년6월12일 제49711호	2015년11월5일 부산지방법원의 면책결정 (2010개회19021)	
11	2변박홍순지분강제 경매개시결정	2020년11월24일 제124202호	2020년11월24일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2020타경107 808)	채권자 김영주 740825-***** 경상남도 김해시 활천로67번길 9,201호(삼정동, 영주빌라)
12	2변박홍순지분압류	2020년12월16일 제133982호	2020년12월16일 압류(징수부-90 9569)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
13	2변박홍순지분가압 류	2021년2월3일 제12573호	2021년2월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 20)	청구금액 금31,130,521 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
14	12변압류등기말소	2021년10월26일 제93087호	2021년10월26일 해제	
15	2변박홍순지분전부 이전	2021년12월14일 제107630호	2021년12월10일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 유진혁 740317-***** 전라남도 광양시 광양읍 인서4길 20, 112동 506호 (부영아파트)
16	11변강제경매개시결 정, 13변가압류등기말소	2021년12월14일 제107630호	2021년12월10일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 744-358 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	5번가압류등기말소	2022년11월30일 제75975호	2022년11월21일 취소결정	
18	3번김상수지분가처분	2023년11월20일 제81808호	2023년11월20일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(2023카단106874)	피보전권리 공유물분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 유진혁 740317-***** 전라남도 광양시 광양읍 인서4길 20, 112동 506호(인서리 480, 부영아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
19	임의경매개시결정	2024년7월4일 제46167호	2024년7월3일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경106988)	채권자 유진혁 740317-***** 광양시 광양읍 인서4길 20, 112동 506호 (인서리 480, 부영아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1994년5월28일 제7597호	1994년5월27일 설정계약	채권최고액 금62,500,000원 채무자 김휘동 부산 동래구 수안동 41-15 근저당권자 조임순 460628-***** 부산 동래구 사직동 137-11 김명순 481002-***** 부산 동래구 사직동 113-1 정순옥 470920-***** 부산 동래구 사직동 108-18
1-1 (전 3-1)	1번근저당권변경	1998년4월18일 제26874호	1998년4월3일 강제경매로 인한 낙찰	목적 김휘동 지분 2분의1 근저당권설정 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 05월 17일 전산이기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-236332

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 744-358 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상수 (공유자)	530810-*****	2분의 1	부산 해운대구 반송동 412	3
유진혁 (공유자)	740317-*****	2분의 1	전라남도 광양시 광양읍 인서4길 20, 112동 506호 (부영아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	1999년5월19일 제36215호	권리자 부산광역시	김상수
7	압류	2001년8월25일 제65386호	권리자 국	김상수
18	가처분	2023년11월20일 제81808호	피보전권리 공유물분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 유진혁	김상수
19	임의경매개시결정	2024년7월4일 제46167호	채권자 유진혁	김상수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	1994년5월28일 제7597호	채권최고액 금62,500,000원 근저당권자 조임순외 2명	확인불가
1-1 (전 3-1)	근저당권변경	1998년4월18일 제26874호	목적 김희동 지분 2분의1 근저당권설정	확인불가

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시2분12초