



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2019-009844



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346	철근콘크리트구조 철근)콘크리트지붕 지하5층 및 지상23층 공동주택(아파트)업무시설(오피스텔)제1종근린생활시설(소매점) 지하5층 923.005㎡ 지하4층 1058.2746㎡ 지하3층 1086.5446㎡ 지하2층 1091.8246㎡ 지하1층 1091.8246㎡ 1층 470.6907㎡ 2층 655.3672㎡ 3층 703.5272㎡ 4층 475.8995㎡ 5층 475.8995㎡ 6층 475.8995㎡ 7층 475.8995㎡ 8층 475.8995㎡ 9층 475.8995㎡ 10층 475.8995㎡ 11층 475.8995㎡ 12층 475.8995㎡ 13층 475.8995㎡ 14층 475.8995㎡ 15층 475.8995㎡ 16층 475.8995㎡ 17층 475.8995㎡ 18층 475.8995㎡ 19층 475.8995㎡ 20층 475.8995㎡ 21층 475.8995㎡ 22층 475.8995㎡ 23층 475.8995㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제7층 제703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1199-4	대	1348㎡	2019년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 74.5413㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1348분의 12.3217	2019년12월6일 대지권 2019년12월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번 신탁등기) 2019년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제83395호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-7287호
2	소유권이전	2019년12월12일 제83396호	2019년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 럭키개발주식회사 180111-0944272 부산광역시 동구 중앙대로 391(수정동)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년12월12일 제83397호	2019년12월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-7725호
3-1	금지사항등기	2019년12월13일 제83927호	2019년12월13일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년7월3일 제70997호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년7월6일 제72003호	2020년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 럭키개발주식회사 180111-0944272 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346,101호(중동, 럭키골든 스위트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	3-1번금지사항등기 말소	2020년7월6일 제72010호	2020년6월30일 입주예정자부존 재	
6	임의경매개시결정	2023년9월13일 제66793호	2023년9월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경108 109)	채권자 창원미래 신용협동조합 194241-0001097 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월27일 제70536호	2023년9월27일 취하	
8	가압류	2023년11월29일 제84118호	2023년11월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금52,669,700 원 채권자 강문수 950228-***** 부산 중구 해관로 31-1, 506호 (중앙동2가, 센트럴타워)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4907)	
9	임의경매개시결정	2024년7월5일 제46694호	2024년7월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 196)	채권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22(봉곡동, 해수원에이, 비빌딩)
10	강제경매개시결정	2024년8월19일 제57794호	2024년8월19일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경440 2)	채권자 하성옥 720127-***** 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 506동 1104호(월영동, 월영2차현대아파트)
11	압류	2025년12월12일 제6539997호	2025년12월12일 압류(건축과-39 286(2025.12.12 .)호)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월6일 제72051호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금315,000,000원 채무자 럭키개발주식회사 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346,101호(중동, 럭키골든스위트) 근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22(봉곡동)
1-1	1번근저당권이전	2024년7월29일 제52459호	2024년7월24일 확정채권양도	근저당권자 주식회사씨앤디 230111-0296119 울산광역시 남구 둔질로 3, 301동 312호(신정동)
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2024년7월29일 제52460호	2024년7월24일 설정계약	채권액 금315,000,000원 채무자 주식회사씨앤디 울산광역시 남구 둔질로 3, 301동 312호(신정동) 채권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 의창구 지귀로 22(봉곡동)
2	근저당권설정	2021년10월8일 제88444호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금1,370,000,000원 채무자 유영호 경상남도 창원시 의창구 북면 무동로 213,105동 702호(무동코아루) 근저당권자 주식회사케이세븐 180111-0708298 부산광역시 서구 충무대로 24,206호(암남동, 혜성프라자) 공동담보목록 제2021-567호
3	근저당권설정	2023년3월27일 제18325호	2023년3월24일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 럭키개발주식회사 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346,101호(중동, 럭키골든 스위트) 근저당권자 최춘미 620811-***** 경상남도 창원시 의창구 명지로104번길 19(명서동) 공동담보목록 제2023-145호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-567				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제14층 제1401호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	2022년5월10일 제30171호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제15층 제1501호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	2025년5월15일 제2347315호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든 스위트 제16층 제1601호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	2025년6월17일 제3031434호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제17층 제1701호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	2023년4월3일 제20356호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제15층 제1502호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	2021년11월4일 제96252호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제16층 제1602호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	2025년4월11일 제1637733호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제18층 제1802호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	2025년6월16일 제3000382호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88444호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제703호

목록번호	2023-145				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2023년3월27일 제18325호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제18층 제1801호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2023년3월27일 제18325호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제18층 제1802호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2023년3월27일 제18325호 설정계약으로 인하여	2025년6월16일 제3000382호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제20층 제2001호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2023년3월27일 제18325호 설정계약으로 인하여	2025년6월16일 제3000236호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제10층 제1003호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2023년3월27일 제18325호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제16층 제1604호	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2023년3월27일 제18325호 설정계약으로 인하여	2024년9월27일 제67807호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-009844

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
럭키개발주식회사 (소유자)	180111-0944272	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로 346, 101호(중동, 럭키골든스위트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년11월29일 제84118호	청구금액 금52,669,700 원 채권자 강문수	럭키개발주식회사
9	임의경매개시결정	2024년7월5일 제46694호	채권자 창원미래신용협동조합	럭키개발주식회사
10	강제경매개시결정	2024년8월19일 제57794호	채권자 하성옥	럭키개발주식회사
11	압류	2025년12월12일 제6539997호	권리자 해운대구(부산광역시)	럭키개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월6일 제72051호	채권최고액 금315,000,000원 근저당권자 창원미래신용협동조합	럭키개발주식회사
1-1	근저당권이전	2024년7월29일 제52459호	근저당권자 주식회사석씨앤디	럭키개발주식회사
1-2	질권	2024년7월29일 제52460호	채권액 금315,000,000원 채권자 창원미래신용협동조합	럭키개발주식회사
2	근저당권설정	2021년10월8일 제88444호	채권최고액 금1,370,000,000원 근저당권자 주식회사케이세븐	럭키개발주식회사
3	근저당권설정	2023년3월27일 제18325호	채권최고액 금350,000,000원 근저당권자 최춘미	럭키개발주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 10시56분24초