

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경107196 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.07.06. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정승재	전부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.01.15	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.01.15~2 026.02.14	20,000,000	700,000	2024.01.15	2024.01.15	2024.7.15.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경107196

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1199-4

럭키골든스위트

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346

철근콘크리트구조

철근)콘크리트지붕

지하5층 및 지상23층

공동주택(아파트)업무시설(오피스텔)제1종근린생활시설(소매점)

지하5층 923.005㎡

지하4층 1058.2746㎡

지하3층 1086.5446㎡

지하2층 1091.8246㎡

지하1층 1091.8246㎡

1층 470.6907㎡

2층 655.3672㎡

3층 703.5272㎡

4층 475.8995㎡

5층 475.8995㎡

6층 475.8995㎡

7층 475.8995㎡

8층 475.8995㎡

9층 475.8995㎡

10층 475.8995㎡

11층 475.8995㎡

12층 475.8995㎡

13층 475.8995㎡

14층 475.8995㎡

15층 475.8995㎡

16층 475.8995㎡

17층 475.8995㎡

18층 475.8995㎡

19층 475.8995㎡

20층 475.8995㎡

21층 475.8995㎡

22층 475.8995㎡

23층 475.8995㎡

전유부분의 건물의 표시

7층703호

철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 74.5413㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1199-4
대 1348㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,348분의 12.3217

감정평가액		493,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	493,000,000	49,300,000
2회	2026.02.10	345,100,000	34,510,000
3회	2026.03.24	241,570,000	24,157,000
4회	2026.04.28	169,099,000	16,909,900
