



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2015-014449



[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 947 해운대송정우림필유아파트 제103동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월5일	부산광역시 해운대구 송정동 947 해운대송정우림필유아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정1로8번길 25-78	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 374.8902㎡ 2층 438.7497㎡ 3층 438.7497㎡ 4층 438.7497㎡ 5층 438.7497㎡ 6층 438.7497㎡ 7층 438.7497㎡ 8층 438.7497㎡ 9층 438.7497㎡ 10층 438.7497㎡ 11층 438.7497㎡ 12층 438.7497㎡ 13층 438.7497㎡ 14층 438.7497㎡ 15층 438.7497㎡ 16층 438.7497㎡ 17층 438.7497㎡ 18층 356.4223㎡ 19층 356.4223㎡ 20층 356.4223㎡ 21층 356.4223㎡ 22층 356.4223㎡ 23층 356.4223㎡ 24층 356.4223㎡ 25층 356.4223㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 947 해운대송정우림필유아파트 제103동 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 송정동 947	대	21851.4m ²	2015년11월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월5일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 59.8998m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21851.4분의 48.0600	2015년10월23일 대지권 2015년11월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월5일 제147269호		소유자 주식회사금광건설 180111-0802884 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 104동 401호(우동, 해운대두산위브더제니스)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년11월5일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			갑구3번소유권이전등기로 인하여 2015년12월18일 등기
3	소유권이전	2015년12월18일	2013년7월18일	소유자 김영애 620404-*****

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 947 해운대송정우림필유아파트 제103동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제169887호	매매	부산광역시 해운대구 송정1로8번길 25-78, 103동803호(송정동, 해운대송정우림필유아파트)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월30일 제103058호	2020년10월6일 전거	김영애의 주소 부산광역시 부산진구 동평로 352, 110동 504호(양정동, 현대아파트)
4	압류	2019년4월19일 제23969호	2019년4월12일 압류	권리자 수영구(부산광역시)
5	4번압류등기말소	2019년4월30일 제26610호	2019년4월24일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년8월22일 제59435호	2024년8월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경109017)	채권자 에프에스비2406유동화전문유한회사 110114-0336922 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
7	압류	2025년7월23일 제3836234호	2025년7월17일 압류(교통과-75455)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월18일 제169888호	2015년11월9일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김영애 부산광역시 해운대구 송정1로8번길 25-78, 103동803호(송정동, 해운대송정우림필유아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (마린시티지점)
2	근저당권설정	2018년12월10일 제83744호	2018년12월10일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김영애 부산광역시 해운대구 송정1로8번길 25-78, 103동803호(송정동, 해운대송정우림필유아파트)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 947 해운대송정우림필유아파트 제103동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				유아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년10월7일 제105243호	2020년10월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년10월7일 제105728호	2020년10월7일 해지	
5	근저당권설정	2021년11월30일 제103687호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김영애 부산광역시 부산진구 동평로 352, 110동 504호(양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
6	주택임차권	2024년10월14일 제71101호	2024년10월11일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임572)	임차보증금 금185,000,000원(1차), 금194,250,000원(2차) 범 위 제803호 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월12일(1차), 2022년9월29일(2차) 주민등록일자 2020년10월6일 점유개시일자 2020년10월6일 확정일자 2020년9월14일(1차), 2024년9월12일(2차) 임차권자 임채희 871018-***** 부산광역시 해운대구 송정1로8번길 25-78, 103동 803호 (송정동, 해운대송정우림필유아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 947 해운대송정우림필유아파트 제103동 제8층 제803호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월22일 06시45분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-014449

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 947 해운대송정우림필유아파트 제103동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영애 (소유자)	620404-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 동평로 352, 110동 504호(양정동, 현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년8월22일 제59435호	채권자 에프에스비2406유동화전문유한회사	김영애
7	압류	2025년7월23일 제3836234호	권리자 동래구(부산광역시)	김영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년11월30일 제103687호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김영애
6	임차권설정	2024년10월14일 제71101호	임차보증금 금185,000,000원(1차), 금194,250,000원(2차) 임차권자 임채희	김영애

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.