

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경109017 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 11. 30. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
농협은행 주식회사	803호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.10.06~	177,600,000		2020.10.06	2020.09.14		
임채희	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.10.06	미상		
	803호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.10.06~	194,250,000원		2020.10.06	2020.09.14	2024.9.19.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>농협은행 주식회사:임차인 임채희 임차보증금 중 177,600,000원 승계(질권설정)                      임채희:1차 : 2020. 10. 6. ~ 2022. 10. 5. 보증금 185,000,000원, 확정일자 2020. 9. 14. / 2차 : 2022. 10. 6. ~ 2024. 10. 5. 보                      증금 194,250,000원(9,250,000원 증액), 확정일자 2024. 9. 12.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할                      수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한                      경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 6번 임차권등기(2024. 10. 14. 등기) 있음[임대차보증금 금 185,000,0000원(1차),                      194,250,000원(2차), 전입일 2020. 10. 6., 확정일자 2020. 9. 14.(1차), 2024. 9. 12.(2차).] 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아                      니하면 잔액을 매수인이 인수함</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경109017

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 송정동 947

해운대송정우림필유아파트

103동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정1로8번길 25-78

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)

1층 374.8902㎡

2층 438.7497㎡

3층 438.7497㎡

4층 438.7497㎡

5층 438.7497㎡

6층 438.7497㎡

7층 438.7497㎡

8층 438.7497㎡

9층 438.7497㎡

10층 438.7497㎡

11층 438.7497㎡

12층 438.7497㎡

13층 438.7497㎡

14층 438.7497㎡

15층 438.7497㎡

16층 438.7497㎡

17층 438.7497㎡

18층 356.4223㎡

19층 356.4223㎡

20층 356.4223㎡

21층 356.4223㎡

22층 356.4223㎡

23층 356.4223㎡

24층 356.4223㎡

25층 356.4223㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트구조 59.8998㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 송정동 947

대 21851.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,851.4분의 48.0600

---

---

감정평가액	337,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	235,900,000	23,590,000
2회	2026.04.28	165,130,000	16,513,000
3회	2026.06.09	115,591,000	11,559,100
4회	2026.07.14	80,914,000	8,091,400

---