



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1843-1996-246232



[건물] 부산광역시 남구 용당동 254-5 내제조표85특-3399호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월4일	부산광역시 남구 용당동 254-5	조표85특-3399호 세멘블록조 스테트지붕 단층주택 24.48㎡	도면편철장 제88책제217장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
2		부산광역시 남구 용당동 254-5 [도로명주소] 부산광역시 남구 신선로329번길 60-34	조표85특-3399호 세멘블록조 스테트지붕 단층주택 24.48㎡	도로명주소 2024년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년11월4일 제557호		소유자 이소순 311210-***** 부산 남구 용당동 254-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
2	소유권이전	2005년7월20일 제49611호	2004년12월7일 협의분할에 의한 상속	소유자 배민규 791018-***** 부산 남구 용당동 254-5
3	압류	2023년11월20일 제55656호	2023년11월20일 압류(징세과-티 58835)	권리자 국 처분청 부산진세무서

[건물] 부산광역시 남구 용당동 254-5 내제조표85특-3399호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년9월24일 제43881호	2024년9월24일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 574)	채권자 송병헌 650330-***** 부산광역시 기장군 일광읍 해빛3로 43, 305동 203호 (삼성리, 이지더원3차메르센포레)
5	압류	2024년10월16일 제46840호	2024년10월16일 압류(행정지원 국 세무2과-008856)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년11월4일 제558호	1989년11월3일 설정계약	채권최고액 금8,500,000원 채무자 이소순 부산 남구 용당동 254-5 근저당권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산 남구 용당동 354-2 공동담보 용당동등기제254-5호 토지및 건물(조표제85특-3399호)
2 (전 2)	근저당권설정	1993년10월7일 제743호	1993년10월7일 설정계약	채권최고액 금2,700,000원 채무자 이소순 부산 남구 용당동 254-5 근저당권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산 남구 용당동 354-2 공동담보 동변지의토지
3 (전 3)	근저당권설정	1997년7월5일 제33250호	1997년7월4일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 이소순 부산 남구 용당동 254-5 근저당권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산 남구 용당동 354-2 공동담보 동변지도지및 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 05월 18일 전산이기

[건물] 부산광역시 남구 용당동 254-5 내제조표85특-3399호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	용당동새마을금고의 주소 부산광역시 남구 신선로 329(용당동) 2013년9월30일 부기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년7월22일 제41141호	2014년7월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 11시41분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-246232

[건물] 부산광역시 남구 용당동 254-5 내제조표85특-3399호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배민규 (소유자)	791018-*****	단독소유	부산 남구 용당동 254-5	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월20일 제55656호	권리자 국	배민규
4	강제경매개시결정	2024년9월24일 제43881호	채권자 송병현	배민규
5	압류	2024년10월16일 제46840호	권리자 부산진구(부산광역시)	배민규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.