



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1843-2020-005244



[건물] 부산광역시 남구 대연동 369-11 시온힐

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월17일	부산광역시 남구 대연동 369-11 시온힐 [도로명주소] 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 1층 35.69㎡ 2층 86.76㎡ 3층 86.76㎡ 4층 86.76㎡ 5층 75.3㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월17일 제48163호		소유자 제수영 740315-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 202동 107호(남천동, 비치아파트)
2	강제경매개시결정	2024년10월8일 제45777호	2024년10월8일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경111 133)	채권자 박상현 960921-***** 부산 부산진구 동평로 128, 205동 604호(부암동, 서면동일파크스위트2차)
3	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46995호	2024년10월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경605 7)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월17일 제48164호	2020년7월17일 설정계약	채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 제수영 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 202동 107호(남천동, 비치아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (양정동지점) 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 369-11
2	주택임차권	2022년8월29일 제33235호	2022년8월19일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2022카임10007 1)	임차보증금 금115,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 중 3층 303호 (도면표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차 연결한 선내 28.06㎡) 임대차계약일자 2020년7월22일 주민등록일자 2020년8월7일 점유개시일자 2020년8월6일 확정일자 2020년7월23일 임차권자 정소현 950102-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13, 303호 (대연동, 시온힐) 도면 제2022-79호
3	2번주택임차권등기 말소	2022년9월26일 제36579호	2022년9월20일 해제	
4	주택임차권	2022년12월30일 제53990호	2022년12월23일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2022카임10015 9)	임차보증금 금70,000,000원(금110,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 도면표시 2,3,4,10,9,2,3의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 24.52㎡(건물 중 2층 202호) 임대차계약일자 2020년9월14일 주민등록일자 2020년9월14일 점유개시일자 2020년9월14일 확정일자 2020년9월14일 임차권자 강은경 941124-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13, 시온힐 202호(대연동) 도면 제2022-106호

[건물] 부산광역시 남구 대연동 369-11 시온힐

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번주택임차권등기말소	2023년1월13일 제2038호	2023년1월9일 해제	
6	전세권설정	2023년8월14일 제40082호	2023년8월12일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 중 2층 남쪽 24.52㎡ (202호)전부 존속기간 2023년8월12일부터 2024년8월11일까지 전세권자 한승훈 970315-***** 대전광역시 서구 구봉산북로280번길 24-19, 404호 (관저동) 도면 제2023-75호
7	주택임차권	2024년4월11일 제17729호	2024년4월4일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임10030 1)	임차보증금 금 80,000,000원 차 임 금 100,000원 범 위 건물 2층(86.76㎡)중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 28.06㎡(203호) 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 박상현 960921-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13,203호(대연동,시온힐) 도면 제2024-54호
8	주택임차권	2024년9월12일 제42791호	2024년9월9일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10067 0)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 5층(75.3㎡) 중 도면 표시 ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅈ, ㅊ의 각 점을 차례로 연결한 선내 부분 16.74㎡(502호) 임대차계약일자 2020년7월23일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2020년8월6일 확정일자 2020년7월23일 임차권자 김수민 910826-***** 부산광역시 남구 유엔평화로41번길 55, 비동 205호(대연동, 정원스카이) 도면 제2024-105호
9	주택임차권	2024년11월1일 제49354호	2024년10월29일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령	임차보증금 금95,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 중 3층 303호 (도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차 연결한

[건물] 부산광역시 남구 대연동 369-11 시온힐

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임604)	선내 (가)부분 28.06㎡ 임대차계약일자 2022년8월23일 주민등록일자 2022년9월15일 점유개시일자 2022년9월15일 확정일자 2022년8월23일 임차권자 김민상 000818-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13, 303호 (대연동, 시온힐) 도면 제2024-131호
10	주택임차권	2024년11월5일 제49667호	2024년10월31일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임10086 4)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 5층(75.3㎡)중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ의 각 점을 순차 연결한 선내 부분 28.06(503호) 임대차계약일자 2020년9월19일 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년9월19일 확정일자 2020년9월21일 임차권자 강승우 990413-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13, 503호(대연동, 시온힐) 도면 제2024-132호
11	주택임차권	2024년11월21일 제51744호	2024년11월18일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10091 9)	임차보증금 금 120,000,000원(1차,2차) 차 임 없음 범 위 건물 4층 (86.76㎡)중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ, ㄴ, ㄷ의 각 점을 순차 연결한 선내부분 28.06㎡(403호) 임대차계약일자 2020년 7월 22일 (1차), 2022년 7월 9일(2차) 주민등록일자 2020년7월23일 점유개시일자 2020년7월23일 확정일자 2020년7월23일 임차권자 김승수 900221-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13, 403호 (대연동, 시온힐) 도면 제2024-156호
12	주택임차권	2025년1월20일 제3306호	2025년1월16일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2024카임689)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 4층(86.76㎡)중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ, ㄴ, ㄷ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 15㎡(401호) 임대차계약일자 2022년8월24일

[건물] 부산광역시 남구 대연동 369-11 시온힐

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2022년8월24일 점유개시일자 2022년8월24일 확정일자 2022년8월24일 임차권자 김민정 021115-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13, 시온힐 401호(대연동) 도면 제2025-5호
13	주택임차권	2025년1월24일 제4254호	2025년1월22일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2025카임3031)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 5층(75.3㎡) 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 501호(약 18.12㎡) 임대차계약일자 2020년7월12일 주민등록일자 2020년7월24일 점유개시일자 2020년7월12일 확정일자 2020년7월24일 임차권자 조성욱 910617-***** 부산광역시 남구 수영로250번가길 10-13, 시온힐 501호(대연동) 도면 제2025-11호

열람용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2020-005244

[건물] 부산광역시 남구 대연동 369-11 시온힐

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
제수영 (소유자)	740315-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 100, 202동 107호(남천동, 비치아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년10월8일 제45777호	채권자 박상현	제수영
3	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46995호	채권자 농협은행 주식회사	제수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월17일 제48164호	채권최고액 금1,008,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	제수영
6	전세권설정	2023년8월14일 제40082호	전세금 금50,000,000원 전세권자 한승훈	제수영
7	임차권설정	2024년4월11일 제17729호	임차보증금 금 80,000,000원 임차권자 박상현	제수영
8	임차권설정	2024년9월12일 제42791호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김수민	제수영
9	임차권설정	2024년11월1일 제49354호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 김민상	제수영
10	임차권설정	2024년11월5일 제49667호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 강승우	제수영
11	임차권설정	2024년11월21일 제51744호	임차보증금 금 120,000,000원(1차,2차) 임차권자 김승수	제수영
12	임차권설정	2025년1월20일 제3306호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김민정	제수영
13	임차권설정	2025년1월24일 제4254호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 조성욱	제수영

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 11시8분24초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.