



[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1외 2필지 한보장산아파트 제2동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건물 조적조 단층 노인정 관리사무소, 공중변소 85.32㎡ 조적조 단층 경비실 9.30㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1	임야	1695.9㎡	1995년3월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
	2. 부산광역시 해운대구 재송동 1184-1	임야	2939.7㎡	
	3. 부산광역시 해운대구 재송동 1188-1	대	7㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월16일	제3층 제304호	철근콘크리트조 59.79㎡	도면편철장 제2책제258장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	464260분의 3294	1995년2월27일 대지권 1995년3월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월16일 제11705호	1994년5월26일 매매	소유자 오석운 560118-***** 부산 사하구 감천동 286-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
2	소유권이전	2024년7월26일 제52012호	2023년11월11일 상속	공유자 지분 84분의 21 오석용 450112-***** 서울특별시 중구 다산로 32, 35동 612호 (신당동, 남산타운아파트) 지분 84분의 21 오은혜 471111-***** 서울특별시 마포구 월드컵로42길 12, 801동 1303호 (상암동, 상암월드컵 8단지) 지분 84분의 21 오석진 520311-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로359번길 4-47, 2층호 (행신동) 지분 84분의 3 김정실 621026-***** 서울특별시 서대문구 증가로6길 34, 501호 (홍은동, 현대하이츠아파트) 지분 84분의 2 오선영 840112-***** 경기도 파주시 조리읍 통일로 306, 102동 1606호 (성호아파트) 지분 84분의 2 오병철 870806-***** 서울특별시 서대문구 증가로6길 34, 501호 (홍은동, 현대하이츠아파트) 지분 84분의 7 오인택 621203-***** 서울특별시 서대문구 증가로24가길 30, 에이동 205호 (북가좌동, 에이스빌) 지분 84분의 7 오광택 650109-***** 서울특별시 서대문구 증가로20길 55, 401호 (북가좌동, 건국빌라)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1외 2필지 한보장산아파트 제2동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2024년10월31일 제75509호	2024년10월31일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경11192 8)	채권자 오석진 520311-***** 고양시 덕양구 행신로359번길 4-47, 2층호(행신동)
4	2번오석용지분전부 이전	2025년8월22일 제4422876호	2025년8월19일 증여	공유자 지분 84분의 21 오석진 520311-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로359번길 4-47, 2층호(행신동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년3월16일 제11821호	1995년3월13일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 오석운 부산 사하구 감천동 286-1 <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(동래지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년6월22일 제78753호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 부산업무지원유닛 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 10시57분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-170087

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1의 2필지 한보장산아파트 제2동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정실 (공유자)	621026-*****	84분의 3	서울특별시 서대문구 증가로6길 34, 501호 (홍은동, 현대하이츠아파트)	2
오광택 (공유자)	650109-*****	84분의 7	서울특별시 서대문구 증가로20길 55, 401호 (북가좌동, 건국빌라)	2
오병철 (공유자)	870806-*****	84분의 2	서울특별시 서대문구 증가로6길 34, 501호 (홍은동, 현대하이츠아파트)	2
오석진 (공유자)	520311-*****	84분의 42	경기도 고양시 덕양구 행신로359번길 4-47, 2층호 (행신동)	2, 4
오선영 (공유자)	840112-*****	84분의 2	경기도 파주시 조리읍 통일로 306, 102동 1606호 (성호아파트)	2
오은혜 (공유자)	471111-*****	84분의 21	서울특별시 마포구 월드컵로42길 12, 801동 1303호 (상암동, 상암월드컵 8단지)	2
오인택 (공유자)	621203-*****	84분의 7	서울특별시 서대문구 증가로24가길 30, 에이동 205호 (북가좌동, 에이스빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월31일 제75509호	채권자 오석진	김정실 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 2)	근저당권설정	1995년3월16일 제11821호	채권최고액 금15,600,000원 <del>근저당권자 한국주택은행</del>	김정실 등
1-1	근저당권이전	2015년6월22일 제78753호	근저당권자 주식회사국민은행	김정실 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 10시57분12초